

## **MMGestions**

C/ Bisbe Panyelles, 8 Baixos Vilafranca del Penedès

Teléfono: 938199690 Teléfono 2: 609785455

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

37

e-mail: albert@mmgestions.com

Referencia: V-1032

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **250.000 €** 

Estado: Nuevo

Dirección: De montserrat

Población: Mediona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8773

Zona: Mediona

F G menos eficiente

A más eficiente

M² construidos: 231 Suelo de: parquet útiles: 210

Metros de parcela: 150 Garajes: 1 Agua caliente: individual

M² terraza:27Terraza(s):1Dormitorios:3Orientación:suresteBaños:1Antigüedad:2024

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡Bienvenidos a esta increíble oportunidad de adquirir una casa adosada de obra nueva en el encantador pueblo de Sant Joan de Mediona! en el núcleo de Sant Pere Sacarrera. Esta hermosa propiedad está rodeada de naturaleza y tranquilidad, ofreciendo un ambiente perfecto para disfrutar en familia.

En la planta baja encontrarás un amplio recibidor, un garaje con espacio para 2 coches y un acogedor jardín donde podrás relajarte al aire libre. En la planta primera, te espera un luminoso comedor de 31 m2, un lavabo, una cocina con zona para comer y un práctico lavadero planchador.

En la planta segunda, descubrirás 3 dormitorios dobles, un espacioso vestidor y un baño completo con bañera, todo diseñado con acabados de alta calidad y pensando en tu comodidad. Además, estarás cerca de todos los servicios básicos que necesitas, como colegios, farmacias y tiendas de alimentación.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado!

Además, la ubicación de la casa es inmejorable. A tan solo 50 km de Barcelona con fácil acceso a la autopista, a 15 km de Vilafranca del Penedès y cerca de Igualada.

Si estás interesado en visitar esta maravillosa propiedad, no dudes en enviarnos una solicitud con tu nombre y teléfono a nuestra agencia inmobiliaria MMGestions, colegiados Aicat 7799, y nuestro agente inmobiliario, Albert, estará encantado de atenderte y mostrarte todas las ventajas que esta casa tiene para ofrecer.

¡No esperes más para hacer realidad tu sueño de tener una casa en Sant Joan de Mediona!