

Referencia: **V-623**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **88.000 €**
Estado:



Dirección: Les figueretes 21
Población: Vilobí del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8735
Zona: Vilobí del penedès



M² construidos: 491 útiles: 294

Descripción:

MMGestions. Ref. V-623. Parcela aislada de 491 m2 en Vilobí del Penedès.

Zona residencial, de parcelas aisladas, zona muy tranquila y con buenas vistas.

FORMA: parcel. la rectangular de 16 ml de fachada por unos 29 ml de profundidad (medidas tomadas según pl. Catastral). La parcela es totalmente plana.

ORIENTACIÓN: Orientación Este - Oeste. Todo el día le da el sol en la fachada principal y lateral de la casa.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN y PARAMETROS DE EDIFICABILIDAD: La normativa urbanística es la siguiente: Parcela mínima de 400 m2. Fachada mínima de 14,0 ml. Edificabilidad de 0,60 m2t / m2s. Se puede hacer una casa aislada de unos 294m2 construidos. Ocupación del 40%. Altura máxima: Pb + I. Separación a la calle de 4,0 ml y a vecinos de 4,0 ml.

URBANIZACIÓN: parcel totalmente urbanizada, con calles urbanizadas, aceras pavimentadas y servicios e infraestructuras acabados, con todos los servicios a pie de parcela (luz, agua, alcantarillado, aceras, alumbrado público).

PROYECTO: Parcela ideal para construir una casa aislada (sótano, planta baja y pl. Primera). Si lo desea, le realizamos un estudio de cómo quedaría su nueva casa.

VISITAS: Interesados llamar al Albert o envíe e-mail a - MMGESTIONS - AICAT nº 7799. Ref. Inmueble: V-623. Impuestos y gastos de notaría y registro propiedad a parte.
