

Referencia: **DGM-SM-1111**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **206.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Guardamar del Segura
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 00000
 Zona: Pueblo



M² construidos: 84 **útiles:** 71
Baños: 1 **Antigüedad:** 0

Dormitorios: 3

Descripción:

Situado en una ubicación privilegiada junto al paseo marítimo de Guardamar del Segura, este apartamento en cuarta planta ofrece la combinación perfecta entre cercanía al mar y comodidad diaria. Con 84 m² construidos, la vivienda se distribuye en un agradable salón-comedor, tres dormitorios de buen tamaño y un baño completo, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La propiedad presenta un estilo tradicional bien conservado, transmitiendo una sensación acogedora y auténtica, y se vende amueblada y lista para entrar a vivir. Cuenta con ventanas tipo Climalit, que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico. La cocina equipada, funcional y bien distribuida, ofrece todo lo necesario para el día a día. De forma independiente, la vivienda dispone de un práctico lavadero con salida a patio de luces, aportando ventilación natural y espacio adicional. La terraza privada, amplia y versátil, se convierte en el espacio estrella de la vivienda, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse o compartir momentos al aire libre. Gracias a su orientación norte, el apartamento mantiene un ambiente fresco y confortable durante gran parte del año. Además, el edificio ofrece acceso a azotea comunitaria, ideal para disfrutar del entorno y las vistas abiertas. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento cerca de la playa en la Costa Blanca, en una zona consolidada con todos los servicios, restaurantes y zonas de ocio a pocos metros. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.
