

Referencia: **DSA-SM-1015**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **280.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Santa Pola
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03130
 Zona: Santa pola



M² construidos: 110
Dormitorios: 3

útiles: 94
Baños: 1

Metros de parcela: 155
Antigüedad: 0

Descripción:

Ubicado en una zona privilegiada de Santa Pola, junto al paseo marítimo Paseo Marítimo Santiago Bernabéu, este dúplex de 109 m² combina amplitud, ubicación estratégica y excelente luminosidad, a tan solo 150 metros de la playa. La vivienda dispone de una terraza/jardín de 45 m² con toldo, un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea como zona de descanso o comedor exterior. En la planta baja encontramos un gran salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza, además de cocina independiente, galería, trastero y aseo, ofreciendo una distribución práctica y funcional. La primera planta alberga 3 habitaciones amplias, dos de ellas con terraza privada, y un baño completo de generosas dimensiones. La vivienda destaca por su gran luminosidad natural, creando un ambiente cálido y acogedor en todas las estancias. Su ubicación es inmejorable: a solo 50 metros de zona comercial con cines y supermercado, y a 10 minutos del centro de Santa Pola, donde se encuentran el Castillo-Fortaleza de Santa Pola y el puerto deportivo y pesquero. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión, en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. La ficha del inmueble combina imágenes reales con imágenes generadas con inteligencia artificial (Home Staging IA), al efecto de mostrar algunas de las posibilidades que alberga la propiedad con una mínima inversión. Las imágenes con IA pueden contener mobiliario totalmente ficticio que no pertenece al inventario real del inmueble. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
