

Referencia: **C03708**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **399.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: La Regia



**M<sup>2</sup> construidos:** 119      **útiles:** 110  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3      **Antigüedad:** 2002

**Metros de parcela:** 200  
**Orientación:** sur  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

---

## Descripción:

Chalet Independiente en Esquina con Piscina Propia y Solárium A tan solo 1 km del marTe presentamos esta magnífica propiedad situada en una exclusiva urbanización residencial a tan solo un kilómetro de la costa. Se trata de un chalet independiente en esquina que ofrece privacidad, confort y una excelente calidad de vida tanto para residencia habitual como para segunda vivienda cerca del mar. Distribución y espacios exteriores Con una parcela de 200m<sup>2</sup> y 119m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda se distribuye en tres plantas que maximizan el espacio y la funcionalidad. La propiedad cuenta con acceso para vehículo y aparcamiento dentro de la parcela, así como con su propia piscina privada, todo rodeado por un jardín bien mantenido y zonas de terraza ideales para disfrutar del aire libre. Además, forma parte de una urbanización que ofrece también piscina comunitaria, brindando más opciones de ocio sin salir del entorno. Primera planta: zonas comunes y confort Al acceder a la vivienda nos recibe un hall acristalado que aporta luminosidad y amplitud desde el primer momento. En esta planta se encuentra un moderno cuarto de baño completo, una cocina independiente de diseño actual, completamente equipada con electrodomésticos de calidad, una despensa adicional y un salón comedor amplio y luminoso. Desde el salón se accede a una terraza acristalada con vistas directas a la piscina privada y al jardín, creando un ambiente perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. Segunda planta: zona de descanso En la planta superior encontramos tres habitaciones dobles, todas con armarios empotrados. La habitación principal cuenta con su propio cuarto de baño en suite, garantizando intimidad y comodidad. Además, hay un segundo baño completo que da servicio al resto de habitaciones. Tercera planta: solárium y trastero La tercera planta alberga un práctico trastero y un amplio solárium privado, ideal para tomar el sol, colocar una zona chill-out o incluso un pequeño huerto urbano. Desde aquí se pueden disfrutar de vistas despejadas y un entorno tranquilo. Extras y eficiencia energética La vivienda está equipada con aire acondicionado en todas las estancias para asegurar el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de placas solares ya instaladas, lo que contribuye a un consumo energético más eficiente, reduciendo significativamente los costes eléctricos y promoviendo un estilo de vida más sostenible. Resumen de características: Chalet independiente en esquina Parcela de 200m<sup>2</sup> 119m<sup>2</sup> construidos Piscina privada y piscina comunitaria 3 plantas 3 habitaciones con armarios empotrados 3 baños (1 en suite) Cocina independiente equipada Salón comedor + terraza acristalada Trastero y solárium privado Aire acondicionado en todas las estancias Placas solares para autoconsumo Parking dentro de la parcela A solo 1 km del mar Una vivienda perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y un entorno tranquilo con todos los servicios cerca y el mar a solo unos minutos. ¿Te gustaría agendar una visita o recibir más información? Estamos a tu disposición.

---