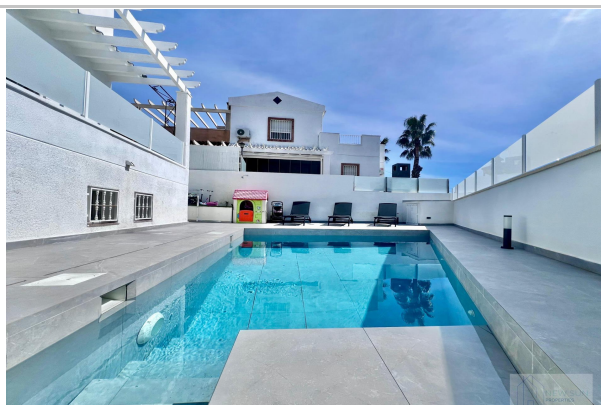


Referencia: **7804X_6225**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **499.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: San Miguel de Salinas
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03193
 Zona: Las filipinas



M² construidos: 166	útiles: 141	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 300	Dormitorios: 5	Baños: 4
Antigüedad: 0	Armarios: 1	

Descripción:

Villa en esquina completamente reformada en San Miguel de Salinas, ubicada en las inmediaciones de la zona de Las Filipinas, una de las áreas residenciales más demandadas por su tranquilidad y buena conexión. La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 300 m² y destaca por su distribución en dos viviendas independientes, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias numerosas como para inversión. En la planta principal, tras acceder a la vivienda, encontramos una agradable zona exterior con piscina privada y porche. En el interior se dispone un luminoso salón-comedor con cocina americana, dos dormitorios y un baño completo. Además, la vivienda cuenta con un solárium perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta inferior, con acceso independiente desde la parcela mediante puerta automática y espacio para aparcamiento, ofrece una segunda vivienda compuesta por salón-comedor con cocina americana, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Esta planta también dispone de su propia piscina privada, aportando mayor comodidad e independencia. La vivienda ha sido completamente reformada y equipada con aire acondicionado en todas las estancias. En el exterior, parte de la parcela cuenta con césped artificial, facilitando el mantenimiento. Ubicada en una zona residencial muy tranquila, habitada durante todo el año, esta propiedad combina privacidad y cercanía a todos los servicios. A pocos minutos se encuentran campos de golf, centros comerciales, restaurantes y las playas de Orihuela Costa. San Miguel de Salinas es conocido por su entorno natural, sus vistas despejadas y su ambiente acogedor, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de largas estancias.