

Referencia: **DTO-SM-1223**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **310.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03186
 Zona: Los balcones



M² construidos: 78 **útiles:** 66 **Garajes:** 4
Dormitorios: 2 **Baños:** 2 **Antigüedad:** 0

Descripción:

Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, este apartamento en planta baja de construcción reciente (2024) destaca por su equilibrio entre interior elegante y espacios exteriores excepcionales en una cuidada zona residencial de Torrevieja. Con 78 m² útiles, cada rincón ha sido pensado para ofrecer amplitud, funcionalidad y una sensación continua de bienestar. La vivienda ofrece 2 dormitorios y 2 baños completos, con un dormitorio principal en suite que aporta privacidad y comodidad. La zona de día se configura como un espacio abierto y bien conectado, donde la cocina de líneas modernas se integra con el salón, generando un ambiente contemporáneo y versátil, perfecto para la vida diaria y para recibir invitados. La vivienda disfruta de orientación sur en sus principales estancias, garantizando una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Pero lo que realmente diferencia esta propiedad es su impresionante espacio exterior de aproximadamente 70 m², que envuelve la vivienda y aporta una dimensión adicional poco habitual. La terraza se distribuye entre una zona orientada al sur, ideal para disfrutar del sol cuando se desea, y otra con orientación este-norte, que proporciona agradable sombra durante los meses más cálidos, creando un espacio exterior versátil y equilibrado. Se entrega totalmente equipada y amueblada, con electrodomésticos, aire acondicionado y acabados actuales, manteniendo una estética cuidada y coherente en toda la vivienda. Ubicada dentro de un complejo residencial moderno, la propiedad ofrece acceso a piscina comunitaria y agradables áreas ajardinadas, pensadas para el descanso. Como valor añadido, incluye plaza de aparcamiento privada y trastero, aportando un extra de practicidad. Una propiedad que combina estética, funcionalidad y calidad de vida, perfecta para quienes buscan una vivienda contemporánea en la Costa Blanca, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto potencial. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.
