

Referencia: **14-4501\_1862**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **229.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03185  
 Zona: Punta Prima



**M<sup>2</sup> construidos:** 73      **útiles:** 62      **Garajes:** 4  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 0  
**Armarios:** 1

---

**Descripción:**

Apartamento en primera línea en Rocío del Mar Punta Prima (Torrevieja) Descubre esta excelente oportunidad en Rocío del Mar, Punta Prima, una de las zonas más demandadas de la costa de Torrevieja tanto para vivir todo el año como para alquiler vacacional. Su ubicación privilegiada, en primera línea y a solo 50 metros del mar, lo convierte en una inversión difícil de encontrar en esta zona. La vivienda cuenta con 73 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 amplias habitaciones dobles y 2 baños completos, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. El apartamento se encuentra semireformado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer momento. La terraza se ha integrado en el salón, creando una estancia mucho más amplia, luminosa y confortable, ideal para disfrutar de las vistas al mar y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Dispone de cocina independiente, perfecta para quienes valoran un espacio separado y funcional en el día a día. La urbanización cuenta con piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, creando un ambiente tranquilo y agradable para disfrutar en familia, además de zonas infantiles dentro de la comunidad. Como valor añadido, la vivienda incluye en el precio garaje cerrado y trastero, algo muy demandado en esta zona costera. La ubicación es excelente, junto al paraje natural de Cala Ferrís y muy cerca del futuro proyecto de Cala de la Mosca, una de las zonas naturales más valoradas del litoral. Además, dispone de todos los servicios cercanos: A pocos pasos de la playa Cerca de centros comerciales, supermercados y restaurantes Próximo a hospitales y colegios Con transporte público cercano Una oportunidad única de inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca, ideal tanto como vivienda habitual como para alquiler vacacional. Precio 229.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva. En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado.

---