

Referencia: **Finca\_Callosa**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **260.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Callosa de Segura  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 00000  
 Zona: Comunidad valenciana



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **útiles:** 85      **Metros de parcela:** 46816  
**Dormitorios:** 1      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 0

**Descripción:**

Finca rústica de 46.816 m<sup>2</sup> (el mínimo para construir una vivienda legal es de 10.000 m<sup>2</sup>) con casa para reformar y dotación de agua más que suficiente para regarla toda. Situada a 3 km del centro de Callosa de Segura y de Cox, con todos los servicios. Finca de recreo, para vivir y o pasar temporadas. Explotación agrícola. Con dotación de agua para plantar los cultivos típicos de la huerta: cítricos, hortalizas, verduras.... Casa - Hotel rural: Reformando la casa, podría realizarse un negocio muy rentable teniendo en cuenta, sobre todo, que la pandemia ha modificado las preferencias de los turistas por este tipo de alojamientos en el campo. Se podría ampliar la superficie construida porque se permite una edificabilidad del 2% del suelo (casi 1000 m<sup>2</sup>) y sólo hay 100 m<sup>2</sup> en la casa existente. A unos minutos de la montaña de Callosa, con rutas de senderismo, trekking, su vía ferrata, etc. También cerca del centro histórico monumental de la ciudad de Orihuela. A 25 minutos de las playas (Guardamar, La Mata, Orihuela Costa) y menos de una hora del aeropuerto de Alicante. Tiene 2 accesos con coche y está cerca de otras casas. Excelentes vistas a la montaña y al paisaje de la Vega Baja.