

Referencia: **A02909**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **189.900 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03300
 Zona: Campoamor



M² construidos: 106 **útiles:** 100
Garajes: 4 **Dormitorios:** 2
Antigüedad: 2002 **Armarios:** 1

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 45

Descripción:

Descubre este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 1 baño ubicado en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa, una oportunidad ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado. Esta propiedad combina comodidad, funcionalidad y excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, plaza de garaje y una agradable terraza, características muy valoradas tanto por quienes desean vivir todo el año como por quienes buscan una segunda residencia en la Costa Blanca. La vivienda se vende completamente amueblada, lo que permite instalarse desde el primer día sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Esto también la convierte en una excelente oportunidad para inversores que desean una propiedad lista para alquilar en una zona con alta demanda turística y residencial. El apartamento se encuentra dentro de un entorno residencial tranquilo y bien cuidado, ideal para disfrutar de la calma y el confort, pero al mismo tiempo cerca de todos los servicios necesarios para el día a día. Al entrar en la vivienda nos encontramos con un acogedor salón-comedor, amplio y luminoso, que se convierte en el espacio principal del hogar. Esta estancia ofrece un ambiente cálido y confortable, perfecto para relajarse después de un día de playa, compartir momentos con la familia o recibir invitados. La distribución del salón permite crear diferentes ambientes dentro del mismo espacio, incluyendo una zona de descanso con sofá y televisión, así como un área de comedor donde disfrutar de comidas o cenas con familiares y amigos. Desde el salón se accede a una agradable terraza privada, uno de los espacios más atractivos de la vivienda. Este rincón exterior es ideal para disfrutar del maravilloso clima de la Costa Blanca durante todo el año. Aquí podrás desayunar al aire libre, leer un libro bajo el sol o relajarte por la tarde mientras disfrutas de la brisa mediterránea. La terraza aporta un valor añadido a la vivienda, ya que permite disfrutar del exterior sin salir de casa, algo especialmente apreciado en viviendas situadas en zonas residenciales cerca del mar. La cocina, práctica y funcional, está equipada con muebles y electrodomésticos que facilitan el día a día. Su diseño permite aprovechar al máximo el espacio disponible, ofreciendo zonas de almacenamiento y una distribución cómoda para cocinar. El apartamento dispone de dos dormitorios amplios y luminosos, diseñados para ofrecer confort y descanso. El dormitorio principal cuenta con espacio suficiente para una cama doble y armarios, creando un ambiente tranquilo y acogedor. El segundo dormitorio puede utilizarse como habitación para invitados, habitación infantil o incluso como despacho o espacio de trabajo, adaptándose a las necesidades de cada propietario. El baño completo, en buen estado y funcional, está equipado con todos los elementos necesarios para el uso diario. Su distribución práctica permite aprovechar el espacio de forma cómoda y eficiente. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que forma parte de una urbanización que dispone de piscina comunitaria, un auténtico lujo especialmente durante los meses de verano. Este espacio permite disfrutar de refrescantes baños, relajarse al sol o compartir momentos con familia y amigos sin necesidad de salir de la urbanización. Las zonas comunes están pensadas para ofrecer comodidad y calidad de vida a los residentes, convirtiéndose en un lugar perfecto para desconectar y disfrutar del buen clima de la región. Además, la vivienda incluye plaza de garaje, una característica muy valiosa que aporta comodidad y seguridad. Disponer de un espacio privado donde aparcar el vehículo facilita la vida diaria y evita la preocupación de buscar aparcamiento, especialmente en zonas costeras con gran afluencia de visitantes.
