

Referencia: **7813\_6225**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **690.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: La Zenia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 196	<b>útiles:</b> 167	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 500	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 0	<b>Armarios:</b> 1	

**Descripción:**

Villa independiente en esquina en Playa Flamenca con amplia parcela y piscina privada. Presentamos esta fantástica villa independiente en esquina ubicada en una de las zonas más demandadas de Playa Flamenca. La vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 500 m<sup>2</sup> y cuenta con 196 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo espacio, privacidad y comodidad tanto para residencia habitual como para disfrutar de vacaciones. La propiedad dispone de una piscina privada de 36 m<sup>2</sup> rodeada de un agradable jardín con árboles frutales, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año gracias a su excelente orientación sur. La vivienda se distribuye en 4 dormitorios y 2 baños. En la primera planta encontramos dos dormitorios y un baño completo, mientras que en la planta superior se ubican otros dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. La casa cuenta además con aire acondicionado, chimenea de pellets, cocina de estilo francés, despensa y galería, así como varios trasteros que aportan un práctico espacio de almacenamiento. La propiedad se vende completamente amueblada y se encuentra en buen estado de conservación. En cuanto al aparcamiento, dispone de zona de parking cubierta dentro de la parcela, además de plazas de aparcamiento disponibles dentro del residencial. Ubicada a tan solo 1 km de la playa y junto al centro comercial Zenia Boulevard, la vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes, ocio, transporte y zonas comerciales. Playa Flamenca es una zona muy valorada de Orihuela Costa, conocida por su ambiente internacional, sus bonitas playas y su excelente oferta de servicios durante todo el año. Una oportunidad ideal para quienes buscan espacio, privacidad y una ubicación privilegiada cerca del mar.