

Referencia: **14-4500\_1862**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **219.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: Villamartin



**M<sup>2</sup> construidos:** 104      **útiles:** 88  
**Metros de parcela:** 130      **Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 0      **Armarios:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Presentamos este fantástico adosado de 3 dormitorios en la exclusiva zona de Villamartín, un lugar ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad de la Costa Blanca. Con una superficie de 104 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 130 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente y cerca de todo lo que te importa. En la planta baja la casa cuenta con un salón comedor amplio y luminoso, una cocina independiente totalmente equipada con acceso a la terraza trasera con orientación oeste, un primer dormitorio y un baño completo con ducha. Subiendo por las escaleras se llega al primer piso que incluye 2 dormitorios adicionales, cada uno con su terraza privada, y otro baño completo con bañera. En la segunda y última planta se encuentra el solarium de unos 15 m<sup>2</sup> donde se puede disfrutar del sol durante todo el día. Disfruta de tu propio oasis de tranquilidad con una espaciosa terraza de 30 m<sup>2</sup>, ideal para relajarte o recibir visitas, y un solárium para aprovechar al máximo las vistas y el buen clima. Además, la orientación este garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Entre los elementos que hacen destacar esta vivienda se encuentran el aire acondicionado, los armarios empotrados, un práctico lavadero y una terraza cerrada en la primera planta que amplía el espacio útil del hogar, aportando mayor comodidad. También cuenta con una amplia y atractiva piscina comunitaria, ideal para disfrutar en los días de calor y aprovechar al máximo los momentos de ocio. La ubicación es excelente, a tan solo 3,7 km de las hermosas playas de La Zenia y Playa Flamenca, y rodeada de todos los servicios esenciales: centro comercial La Zenia Boulevard a 3 minutos en coche, supermercados, colegios, hospitales, parques y zonas infantiles. Además, disfrutarás de la proximidad al campo de golf de Villamartín y fácil acceso a transporte público. Esta casa se vende totalmente amueblada y con posibilidad de aparcar tu coche en la parcela. Es la opción perfecta para aquellos que buscan un hogar funcional, bien ubicado y con todo lo necesario para entrar a vivir. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Contáctanos para más información y para organizar tu visita. Precio: 219.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva. En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado.

---