

Referencia: **DGM-SM-1110**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **289.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03140

Zona: Los secanos



M² construidos: 77

útiles: 65

Metros de parcela: 175

Garajes: 4

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 0

Descripción:

Hay viviendas que sorprenden por su distribución y otras por cómo se sienten al vivirlas. Este maravilloso apartamento en planta baja en Guardamar del Segura combina ambas cosas. Situado en una urbanización moderna con piscina comunitaria y zonas de descanso, ofrece la sensación de vivir en un bungalow privado, gracias a sus amplios espacios exteriores y a la privacidad que aporta su orientación y disposición dentro del residencial. La vivienda cuenta con 122 m² construidos, distribuidos entre 77 m² de vivienda y un sótano privado de 45 m², creando una propiedad versátil y funcional. El interior se organiza en torno a un luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño contemporáneo, un espacio cómodo y acogedor que se conecta con una terraza cubierta perfecta para disfrutar durante todo el año. Dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de aire acondicionado centralizado frío/calor, que garantiza confort en cualquier estación. Uno de los elementos que realmente distingue esta propiedad es su terraza privada de 98 m². Rodeando la vivienda y con varias orientaciones, crea distintos ambientes exteriores que invitan a desayunar al sol, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarse con total tranquilidad. Este espacio, poco habitual en apartamentos, refuerza una sensación de amplitud y privacidad más propia de una vivienda independiente. En la planta sótano encontramos un garaje privado de grandes dimensiones, con capacidad para dos vehículos y acceso cómodo desde la zona comunitaria. El espacio adicional permite además destinar parte del garaje a trastero, gimnasio o sala polivalente, adaptándose a diferentes estilos de vida. Ubicado en Los Secanos, una zona tranquila y bien conectada, el residencial se encuentra muy cerca del centro de Guardamar y a aproximadamente 10 minutos caminando de las playas. La cercanía a zonas verdes, servicios y el mar Mediterráneo convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia permanente, segunda vivienda o inversión en la Costa Blanca. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
