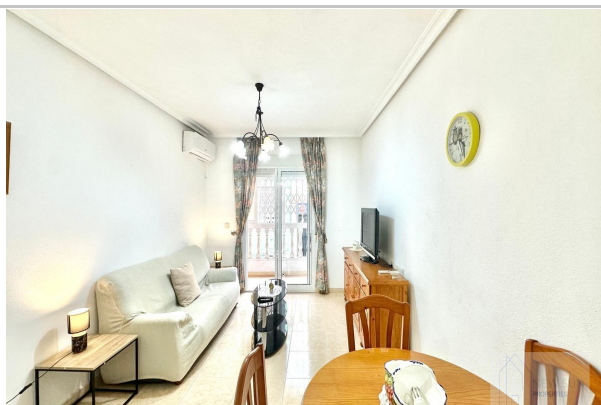


Referencia: **A01823**
 Tipo inmueble: Planta baja
 Operación: Venta
 Precio: **106.900 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03180
 Zona: Centro



M² construidos: 48 **Aire acondicionado:** frío/calor **Dormitorios:** 1
Orientación: norte **Baños:** 1 **Antigüedad:** 1998
Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

Situada en la Avenida Diego Ramírez Pastor, en una zona céntrica y muy bien comunicada de Torrevieja, se encuentra esta acogedora vivienda tipo entresuelo no se trata de un bajo a pie de calle ubicada a tan solo 450 metros de la playa, lo que permite disfrutar de un cómodo acceso al mar sin renunciar a las ventajas de vivir en una zona urbana con todos los servicios a un paso. La propiedad dispone de una distribución funcional y bien aprovechada. Cuenta con un dormitorio, ideal para pareja o como vivienda vacacional, así como con un cuarto de baño completo, práctico y cuidado. La cocina es independiente, ofreciendo un espacio separado para cocinar con mayor comodidad y mantener organizada la vivienda. El salón comedor, luminoso y acogedor, se presenta como la estancia principal del hogar, perfecta para descansar o recibir visitas. La vivienda cuenta además con aire acondicionado, proporcionando un ambiente confortable durante todo el año. Uno de los espacios más destacables es su terraza acristalada con orientación norte, que funciona como estancia adicional, aportando luz natural y permitiendo su uso durante cualquier época del año, ya sea como zona de descanso, comedor auxiliar o espacio multifuncional. La localización es otro de sus grandes atractivos: rodeada de supermercados, comercios, transporte público y todo tipo de servicios, esta propiedad permite resolver el día a día sin necesidad de vehículo. En conjunto, este entresuelo en Avenida Diego Ramírez Pastor representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional, cercana al mar y perfectamente situada, tanto como residencia habitual como para inversión en una de las zonas más prácticas de Torrevieja.