

Referencia: **JJ1276_10762**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **495.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: Baja
 Población: Jacarilla
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03310
 Zona: Comunidad valenciana



M² construidos: 136
Dormitorios: 3

útiles: 116
Baños: 2

Metros de parcela: 752
Antigüedad: 0

Descripción:

Villa de Nueva Construcción con Piscina Privada en Vistabella Parcela de 750 m² y Solárium de 120 m² Privacidad, naturaleza y diseño moderno en una de las zonas más demandadas del sur de la Costa Blanca. Esta exclusiva villa de nueva construcción, bajo régimen de autopromoción, se ubica en Vistabella, dentro del municipio de Jacarilla, en un entorno privilegiado entre el campo de golf de Vistabella y el embalse de La Pedrera. Un enclave donde la tranquilidad, las vistas abiertas y el estilo de vida mediterráneo se convierten en protagonistas. Aquí no compras solo una vivienda. Compras espacio, luz y calidad de vida. Entorno privilegiado entre golf y naturaleza Vistabella Golf es una consolidada zona residencial, muy valorada por compradores internacionales gracias a su campo de golf, restaurantes, servicios y excelente conexión con Orihuela Costa y Torrevieja. A pocos minutos, Jacarilla mantiene su esencia tradicional española, con comercio local, servicios diarios y ambiente auténtico durante todo el año. El equilibrio perfecto entre tranquilidad y conexión con la costa. Diseño en una sola planta pensado para vivir cómodamente. La vivienda se distribuye íntegramente en una sola planta, optimizando funcionalidad y comodidad: 3 dormitorios amplios 2 baños completos Dormitorio principal con baño en suite Salón-comedor de concepto abierto Cocina moderna integrada Terraza cubierta de 22 m² La zona de día conecta directamente con el jardín privado, donde la piscina se convierte en el centro del hogar durante gran parte del año. La parcela de 750 m² permite disfrutar de amplitud, privacidad y aparcamiento para dos vehículos dentro de la propiedad. Espectacular solárium privado de 120 m² Uno de los grandes diferenciales de esta villa es su impresionante solárium de 120 m², accesible mediante escalera exterior. Desde aquí se disfrutan vistas panorámicas completamente abiertas al entorno natural. Un espacio perfecto para crear zona chill out, cocina exterior o simplemente disfrutar del sol y las noches mediterráneas. Un verdadero valor añadido que marca la diferencia. Calidades modernas y eficiencia energética La vivienda incorpora especificaciones actuales que garantizan confort y eficiencia: Puerta de entrada de seguridad reforzada Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria Persianas eléctricas en salón y dormitorios Preinstalación de aire acondicionado por conductos Una base sólida para una vivienda eficiente, cómoda y preparada para el futuro. Ubicación estratégica Vistabella Golf: 2 km Embalse de La Pedrera: 1,5 km Playas de Orihuela Costa: 15 km Aeropuerto de Alicante: 55 km En un radio de 10 a 15 km se encuentran varios campos de golf adicionales y amplias zonas comerciales. Una villa diferente en una ubicación consolidada. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona con alta demanda y crecimiento sostenido. Si buscas una villa moderna, independiente, con gran parcela, piscina privada y vistas abiertas, esta propiedad merece una visita. Contáctanos para más información y descubre tu próxima vivienda en el corazón de la Costa Blanca.
