

Referencia: **DSF-SM-1004**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **795.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: San Fulgencio

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03177

Zona: La marina



**M<sup>2</sup> construidos:** 280

**útiles:** 238

**Metros de parcela:** 1350

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 4

**Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

En la tranquila urbanización Oasis de La Marina, en plena Costa Blanca, se encuentra esta impresionante villa moderna de una sola planta, diseñada para ofrecer amplitud, privacidad y un alto nivel de confort. La propiedad cuenta con 280 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.350 m<sup>2</sup> completamente vallada, creando un entorno exclusivo y seguro. La vivienda destaca por su arquitectura contemporánea y distribución funcional, con 5 dormitorios, 4 baños completos y 1 aseo de invitados. Todas las estancias disfrutan de gran luminosidad natural, gracias a sus amplios ventanales y techos altos que aportan sensación de espacio y elegancia. Dos de los dormitorios y un baño cuentan con entrada independiente, formando un apartamento de aproximadamente 38 m<sup>2</sup>, ideal como alojamiento para invitados, despacho o estudio privado. El interior se organiza alrededor de un amplio hall de entrada que conduce a una zona de día abierta y luminosa, donde se integra una cocina moderna completamente equipada, con mobiliario en blanco y madera natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. El exterior de la propiedad es un auténtico oasis privado pensado para el disfrute. Dispone de una gran piscina privada, ducha exterior, jacuzzi, amplias terrazas y una zona solárium rodeada de palmeras y árboles frutales. Un elegante chiringuito de estilo mediterráneo con cocina de verano, fantástica barbacoa y trastero, que incluye además un baño completo, completa este espacio perfecto para reuniones y momentos de ocio. La entrada automática permite acceder cómodamente a la parcela, donde existe amplio espacio de aparcamiento para hasta cuatro vehículos. La villa ofrece además excelentes soluciones de almacenamiento con garaje, trastero interior y almacenamiento exterior. En cuanto a equipamiento, la vivienda ha sido diseñada con un enfoque en eficiencia energética y confort, incorporando paneles solares, termo solar, aire acondicionado frío/calor, calefacción central, suelo radiante y ventanas de PVC con doble acristalamiento, garantizando bienestar durante todo el año. La ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a los servicios. A poca distancia a pie se encuentran supermercados, centro médico, bares y restaurantes, mientras que las playas de La Marina se sitúan a solo 10 minutos en coche. El Aeropuerto de Alicante se encuentra aproximadamente a 25 minutos, ofreciendo excelentes conexiones durante todo el año. Una propiedad que combina diseño moderno, espacios exteriores excepcionales y eficiencia energética, perfecta para quienes buscan una villa de alto nivel en la Costa Blanca. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!!** Recuerde que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en su aliado, un asesor de confianza que le ayudará a elegir la casa de sus sueños en la mejor zona, informarle sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas, toda la información imprescindible y objetiva para que su experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc. Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Moderna y sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado, también es pionera en ofrecer la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---