

Referencia: **14-4479_1862**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **449.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03185
 Zona: Los Balcones - Los Altos del Edén



M² construidos: 309
Dormitorios: 4
Armarios: 1

útiles: 263
Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Antigüedad: 0

Descripción:

Se presenta una exclusiva propiedad con gran potencial, ubicada a las afueras de Torre Vieja, en la prestigiosa urbanización de Los Altos, frente al Hotel Atlas, en una zona con alta afluencia turística y residencial durante todo el año. La vivienda es perfecta para vivir todo el año y las edificaciones anexas tienen potencial para aumentar el espacio de la vivienda e incluso para obtener un rendimiento utilizándolas para aumentar el espacio útil y utilizarlas como alquiler de larga estancia. La finca se compone de dos propiedades independientes sobre una parcela de aproximadamente 440 m², y un total de aproximadamente 310 m² construidos, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para familias numerosas como para quienes buscan una vivienda con espacio adicional para invitados, alquiler o uso privado como se ha mencionado anteriormente. La vivienda principal, en planta baja, destaca por su amplitud, carácter y comodidad. Cuenta con 4 amplias habitaciones y 2 baños completos, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad o muy mayores, un gran salón comedor con chimenea y cocina independiente, distribuidos todos los espacios luminosos y confortables pensados para la vida familiar, aunque el corazón de la casa es un gran salón de estilo castellano con chimenea tradicional, que aporta calidez y personalidad a la vivienda. La finca no tiene acometida de agua. Se entregan las dos propiedades totalmente vacías sin mobiliario ni electrodomésticos. Desde la vivienda principal se accede directamente al patio comunitario donde se encuentra la piscina privada, creando un entorno perfecto para el descanso, el ocio y reuniones al aire libre. La segunda propiedad se trata de un espacio independiente, que anteriormente estaba conectado internamente con la vivienda principal a través de la parcela central de las dos propiedades, pero que actualmente se encuentra separado, lo que permite mantener total privacidad entre ambas zonas o volver a integrarlas fácilmente si se desea. Este segundo espacio ofrece múltiples posibilidades de uso una vez realizadas las pertinentes obras de cambio de uso, pudiendo construirse una segunda vivienda, apartamento para invitados, zona familiar adicional o espacio independiente dentro de la misma propiedad. Cuenta también con una terraza-solarium encima de esta segunda propiedad ideal para disfrutar del verano, como zona de barbacoas y chill out, dos aseos, perfecta para reunirse en familia o amigos. Ubicación Situada en una zona estratégica de Los Altos, rodeada de urbanizaciones residenciales y muy cerca de todos los servicios, la propiedad se encuentra a pocos minutos de playas, centros comerciales, restaurantes, campos de golf y principales conexiones. Una propiedad singular, con carácter y versatilidad, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada en la Costa Blanca y muchas posibilidades de ampliación y conseguir añadir valor a la propiedad actual. Precio: 449.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.
