



## New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **DTO-SM-1222**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **198.900 €**  
Estado: **Buen estado**



Planta: **Baja**  
Población: **Torre Vieja**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03181**  
Zona: **torrevieja**

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>   |

**M<sup>2</sup> construidos:** 76      **útiles:** 65  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 0

**Dormitorios:** 2

---

## Descripción:

Le presentamos este maravilloso ático reformado en el centro de Torrevieja, situado a solo 700 metros de la Playa del Acequión y rodeado de todos los servicios esenciales. Una propiedad práctica y bien ubicada, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa Blanca. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 1 baño actualizado, con una distribución cómoda y funcional que aprovecha el espacio de forma eficiente. El salón-comedor se conecta con una acogedora terraza, un espacio exterior perfecto para relajarse o compartir momentos al aire libre, aportando un agradable desahogo a la zona principal de la vivienda. El apartamento ha sido reformado y está listo para entrar a vivir. Como elemento diferencial, cuenta con un magnífico solárium independiente, completamente separado y con acceso mediante puerta propia, lo que garantiza privacidad y múltiples posibilidades. Ubicado a solo un tramo de escaleras, es un espacio versátil ideal para crear una zona chill out, instalar una barbacoa, tomar el sol o destinarlo a zona auxiliar. El edificio también dispone de solárium comunitario. Además, existe la posibilidad de adquirir plaza de garaje opcional, un valor añadido importante en esta zona céntrica de Torrevieja. **Clima:** El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. **Entorno:** La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---