

Referencia: **DGM-SM-1108**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03140

Zona: Los secanos



**M<sup>2</sup> construidos:** 84      **útiles:** 71      **Garajes:** 4

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

Este apartamento premium en planta baja en la fantástica localidad de Guardamar del Segura combina vistas abiertas al mar, diseño cuidado y acabados de alta calidad en una ubicación privilegiada a solo 800 metros de la playa y 1 km del centro. La vivienda ofrece 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, proporcionando confort y privacidad. Se presenta bellamente decorada, con una estética contemporánea que realza cada estancia. La cocina moderna de concepto abierto se integra con un salón luminoso que da acceso directo a la encantadora piscina privada, donde encontramos una agradable zona chill out y un espacio de comedor exterior, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Como elemento diferenciador, la propiedad dispone de un amplio patio lateral privado con acceso directo a la calle mediante portón, con capacidad para estacionar hasta 4 vehículos. Este gran espacio abierto ofrece múltiples posibilidades prácticas, desde aparcamiento hasta zona de juegos o área funcional exterior adicional. Forma parte de un residencial de reciente construcción que incorporará una piscina comunitaria, gimnasio y completas zonas comunes, reforzando su atractivo como residencia habitual, segunda vivienda de alto nivel o inversión inmobiliaria en la Costa Blanca. Una propiedad que destaca por su calidad, versatilidad y estilo en una de las zonas más demandadas de Alicante.

**Clima:** El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por numerosas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

**Entorno:** La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. **Totalmente gratis!! IMPORTANTE!!**

Recuerde que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en su aliado, un asesor de confianza que le ayudará a elegir la casa de sus sueños en la mejor zona, informarle sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas, toda la información imprescindible y objetiva para que su experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc. Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Moderna y sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado, también es pionera en ofrecer la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---