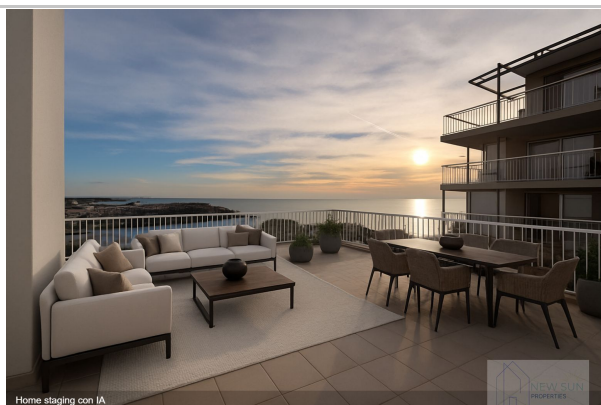
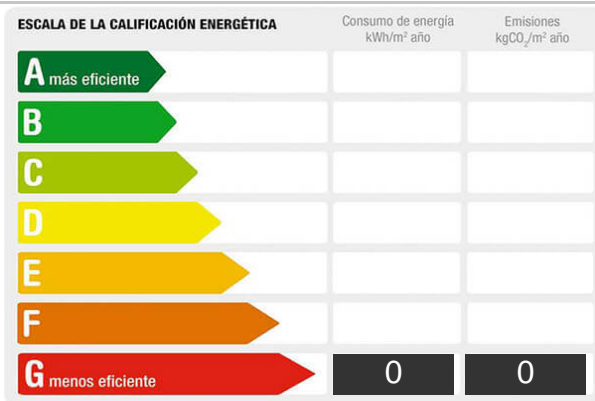


Referencia: **DSA-SM-1013**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **800.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Santa Pola
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03130
 Zona: Club nautico



M² construidos: 200
Garajes: 4
Antigüedad: 0

útiles: 170
Dormitorios: 3

Metros de parcela: 400
Baños: 2

Descripción:

En el corazón del puerto de Santa Pola, se encuentra este ático único en séptima altura, una propiedad verdaderamente excepcional por ubicación, privacidad y potencial. Situado en primera línea del puerto, ofrece vistas panorámicas abiertas al mar y a la actividad náutica, un privilegio reservado a muy pocas viviendas en la zona. La propiedad dispone actualmente de 3 habitaciones, 2 baños, cocina independiente y un salón de grandes dimensiones, lo que se traduce en espacios extraordinariamente amplios y difíciles de encontrar en el mercado actual. La superficie construida real ronda los 200 m², si bien según nota simple la vivienda consta registralmente de 100 m², un aspecto relevante que deberá ser tenido en cuenta por el comprador. Uno de los grandes atractivos del ático son sus dos terrazas espectaculares, con una superficie aproximada total de 220 m², una con orientación sur y otra con orientación norte, permitiendo disfrutar del sol, la brisa marina y diferentes ambientes durante todo el día. La vivienda cuenta además con un invernadero de aproximadamente 30 m², ideal como zona de estar, despacho o espacio creativo con vistas privilegiadas. El ático ofrece un nivel de exclusividad excepcional gracias a su acceso directo mediante ascensor privado, que desembarca directamente en el interior de la vivienda, garantizando máxima privacidad y comodidad. La propiedad requiere una reforma integral, lo que la convierte en una oportunidad única de personalización total, ideal para crear una residencia de lujo frente al mar o un activo inmobiliario singular de alto valor. Según manifestación de la propiedad, las terrazas podrían ofrecer posibilidades de ampliación, sujetas siempre a comprobaciones técnicas, urbanísticas y administrativas, que corresponderán al comprador verificar. Una vivienda irrepetible en una de las ubicaciones más emblemáticas de la Costa Blanca, pensada para compradores que buscan vistas, amplitud, exclusividad y potencial. La ficha del inmueble combina imágenes reales con imágenes generadas con inteligencia artificial (Home Staging IA), al efecto de mostrar algunas de las posibilidades que alberga la propiedad con una mínima inversión. Las imágenes con IA pueden contener mobiliario totalmente ficticio que no pertenece al inventario real del inmueble. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas y numerosas instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
