

Referencia: **DRO-SM-0072**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **560.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03170

Zona: DOÑA PEPA



**M<sup>2</sup> construidos:** 213

**Garajes:** 4

**Antigüedad:** 0

**útiles:** 181

**Dormitorios:** 3

**Metros de parcela:** 222

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Presentamos esta elegante villa semi pareada de tres alturas, situada en una ubicación privilegiada a solo un minuto del campo de golf La Marquesa, rodeada de naturaleza y con agradables vistas a la montaña. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, espacios amplios y materiales de alta calidad. La vivienda dispone de piscina privada, jardín con césped artificial y palmeras y una cuidada zona exterior pensada para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En el sótano, la propiedad cuenta con un garaje privado con entrada independiente y capacidad para dos coches, además de una amplia sala polivalente que puede destinarse a cine, moderno gimnasio, sala de ocio o espacio recreativo según las necesidades del propietario. En la planta baja, encontramos un salón amplio y luminoso, amueblado con un elegante estilo moderno, con grandes ventanales que conectan directamente con la piscina y el jardín. Toda la vivienda está vestida con mobiliario de la marca Treku, una firma española de lujo, aportando coherencia estética y alto valor añadido. La cocina abierta en forma de L se vende sin electrodomésticos, excepto vitrocerámica y sistema de extracción, permitiendo personalizarla al gusto. En esta misma planta se ubica una habitación con orientación oeste y vistas a la montaña, así como un baño completo con ducha a ras de suelo, realizado íntegramente en microcemento. La primera planta alberga dos dormitorios adicionales. El dormitorio principal de matrimonio cuenta con balcón privado, mientras que el segundo dormitorio ofrece vistas a la montaña y dispone de un escritorio, ideal como espacio de trabajo u oficina. El baño de esta planta mantiene la misma línea de diseño, estando también completamente realizado en microcemento. Una elegante villa de diseño actual, con distribución funcional, acabados modernos y una ubicación excepcional junto al golf, ideal tanto como vivienda habitual como residencia vacacional o inversión. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!!** Recuerde que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en su aliado, un asesor de confianza que le ayudará a elegir la casa de sus sueños en la mejor zona, informarle sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas, toda la información imprescindible y objetiva para que su experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc. Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Moderna y sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado, también es pionera en ofrecer la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---