



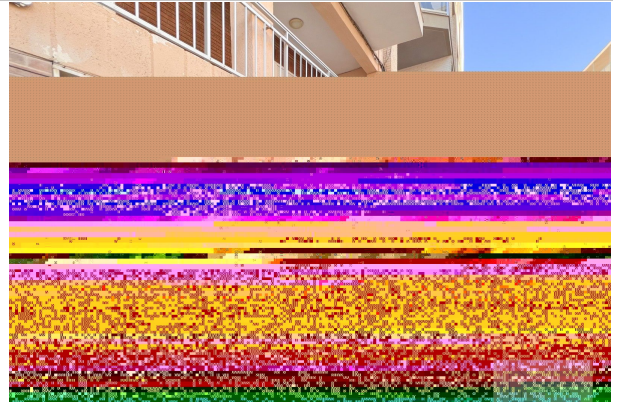
New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **DGM-SM-1104**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **245.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Guardamar del Segura
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03140
Zona: Pueblo



M² construidos: 110

útiles: 94

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 0

Descripción:

A solo 20 metros de la playa, junto al paseo marítimo, este exclusivo piso en planta baja representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad para reformar y diseñar a su gusto en una ubicación inmejorable. La vivienda cuenta con 110 m² de superficie, 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente y dos amplios salones, una distribución poco habitual que ofrece versatilidad y múltiples opciones de redistribución. Uno de sus grandes valores es que dispone de dos entradas independientes y licencia de local comercial, lo que permite, para quienes lo deseen, combinar vivienda y actividad comercial en un mismo inmueble o desarrollar un proyecto profesional frente al maravilloso mar. Alternativamente, puede utilizarse perfectamente como vivienda residencial, disfrutando del espacio y de una ubicación excepcional. Su proximidad inmediata a la playa y a todos los servicios esenciales la convierte en una opción muy atractiva como residencia, segunda vivienda o inversión con alto potencial en una de las zonas más demandadas de Guardamar. **Clima:** El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. **Entorno:** La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
