

Referencia: **DAE-SM-1023**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **504.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Alicante  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03002  
 Zona: Mercado



**M<sup>2</sup> construidos:** 113  
**Baños:** 2

**útiles:** 96  
**Antigüedad:** 0

**Dormitorios:** 2

---

## Descripción:

Excelente oportunidad de inversión en la ciudad de Alicante: un apartamento con orientación este y vistas frontales al mar, situado en una ubicación privilegiada, junto al Castillo de Santa Bárbara y a pocos minutos de la playa, el centro urbano y las principales vías de acceso. Ideal para quienes buscan una propiedad con gran potencial de revalorización en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca. La vivienda, situada en una primera planta con ascensor, cuenta con 113 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 dormitorios amplios y 2 baños, ofreciendo una base sólida para un proyecto de renovación personalizada. Aunque el apartamento necesita actualización, su estructura, amplitud y ubicación lo convierten en una opción excepcional tanto para uso residencial como para inversión turística o reforma para reventa. Incluye preinstalación de cocina, aún sin montar, y renderizados 3D que muestran el potencial estético del espacio, especialmente de la cocina y el dormitorio secundario. El edificio dispone de ascensor, también desupermercado y cafetería en cercanía, ofreciendo máxima comodidad y accesibilidad. Una propiedad con carácter, luz y ubicación inmejorable, perfecta para quienes desean invertir en una vivienda con vistas al Mediterráneo y adaptarla a su propio estilo, en pleno corazón de Alicante. Existe plaza de parking disponible no incluida en el precio. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!!** Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---