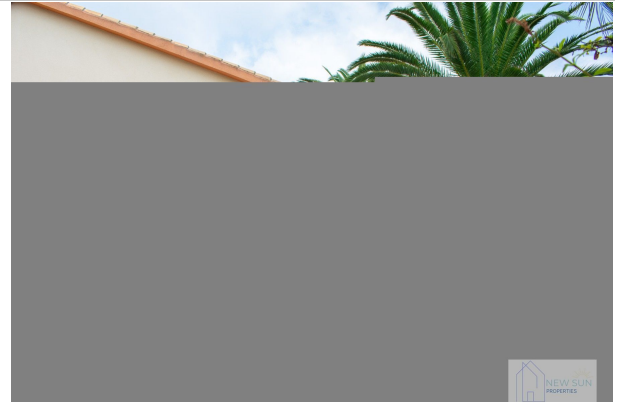


Referencia: **OC-SM-1204**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **790.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 00000  
 Zona: Lomas de Cabo Roig-Los Dolses



**M<sup>2</sup> construidos:** 168  
**Garajes:** 4  
**Antigüedad:** 0

**útiles:** 143  
**Dormitorios:** 3

**Metros de parcela:** 804  
**Baños:** 3

---

## Descripción:

En venta estavilla situada en la exclusiva Avenida del Cabo, en Cabo Roig, una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca. Con una parcela de 804 m<sup>2</sup> y una vivienda de 168 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad destaca por su privilegiada ubicación a tan solo 200 metros del mar, su amplitud y su entorno residencial tranquilo y seguro. Distribuida en 3 habitaciones dobles y 3 baños completos, la casa ofrece un salón muy amplio, ideal para grandes momentos en familia, y una cocina abierta de estilo moderno, perfectamente integrada con el comedor. El interior se complementa con suelos de parquet, terraza privada, y un invernadero acristalado, perfecto como espacio versátil para lectura o relax. En el exterior, la villa cuenta con un amplio jardín, una encantadora piscina privada, zona de barbacoa, garaje, y trastero, todo perfectamente diseñado para disfrutar del clima mediterráneo los más de 300 días de sol al año. La orientación este garantiza luminosidad y ventilación natural en todas las estancias. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia inmobiliaria pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---