



New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **TO-SM-1141**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **780.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Torrevieja
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03184
Zona: La Siesta - El Salado - Torreta



M² construidos: 195
Garajes: 4
Antigüedad: 0

útiles: 166
Dormitorios: 4

Metros de parcela: 800
Baños: 2

Descripción:

Se presenta esta atractiva vivienda unifamiliar independiente, situada en una amplia parcela de 800 m² en la codiciada urbanización Torreta Florida, una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Torrevieja. La vivienda principal dispone de un amplio salón y comedor, junto a una cocina abierta completamente equipada con lavavajillas, horno, placa de inducción Siemens y un frigorífico grande. La cocina tiene acceso directo a una amplia terraza de 150 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y del espacio exterior. Cuenta con cuatro dormitorios y dos baños completos, todos equipados con aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente confortable en cualquier época del año. En la parte posterior de la parcela se encuentra una casita independiente de 63 m², que actualmente se utiliza como almacén, pero que anteriormente albergaba un salón-comedor, cocina, dormitorio y baño completo. Este espacio ofrece un gran potencial como casa de invitados, oficina o apartamento independiente. En el exterior, destacan dos grandes terrazas, una encantadora piscina privada de 10 x 4,5 metros, un jacuzzi y una ducha exterior con agua caliente. También se dispone de un excelente porche cubierto, ideal para proteger el coche del sol. La propiedad cuenta con un sistema de energía solar de 30 placas solares y una batería de 15 kWh, lo que permite disfrutar de una factura eléctrica de 0 euros gracias al autoconsumo. Una vivienda que combina comodidad, amplitud y eficiencia energética, perfecta como residencia permanente o como vivienda vacacional en una excelente ubicación. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... toda la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia inmobiliaria pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
