

Referencia: **14-4498\_1862**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **195.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: Playa Flamenca Norte



**M<sup>2</sup> construidos:** 71      **útiles:** 60  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Armarios:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Antigüedad:** 0

---

**Descripción:**

En la zona de Playa Flamenca Norte, muy cerca de la zona deportiva municipal de Orihuela Costa, con la piscina cubierta, las pistas de tenis, paddle, fútbol, baloncesto.... , a escasa distancia del centro comercial Zenia Boulevard, de zonas de ocio y compras, de las playas de Playa Flamenca y de múltiples posibilidades de ocio y diversión, se encuentra este complejo residencial cerrado con piscina comunitaria central, zona de parking interior dentro de la urbanización y muy tranquila y segura. En esta zona tenemos a la venta una de las viviendas adosadas que miran hacia la piscina, con orientación Sur-Oeste, sol de mañana y medio día en el patio trasero y en la parte de atrás del solarium y con sol por la tarde en la parte frontal de la vivienda y el patio de entrada y la zona del solarium que tiene vistas hacia la piscina comunitaria. La vivienda cuenta con una terraza de entrada, un salón comedor muy luminoso, cocina independiente de buen tamaño y cocina amueblada y equipada con electrodomésticos que da paso a un patio trasero con zona de barbacoa, trastero, para bicicletas y acceso con puerta trasera, y, también tiene en planta baja un cuarto de aseo de uso para la planta principal, sin tener que subir a las plantas superiores al cuarto de baño principal. En planta primera se encuentran los dos dormitorios, ambos de buen tamaño y con armarios empotrados y muchísima luz y el cuarto de baño principal, recién reformado, con ducha de obra y materiales de primera calidad con mueble de baño. Y en la cubierta de la vivienda cuenta con dos solariums, uno con vistas a la piscina y jardines comunitarios, y otro en la parte trasera, con vistas al mar y brisa todo el día. La vivienda está en perfectas condiciones, lista para entrar y se encuentra amueblada y con todos los electrodomésticos, lista para entrar a vivir de inmediato. Merece la pena una visita y comprobar tanto su perfecta ubicación como su estado actual. Precio: 195.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva. En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado. Especialistas en Orihuela Costa

---