

Referencia: **DBE-SM-1003**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Benijofar

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03178

Zona: Pueblo 4



M² construidos: 110

útiles: 94

Metros de parcela: 150

Dormitorios: 2

Baños: 2

Antigüedad: 0

Descripción:

Este elegante chalet adosado de reciente construcción (2024) combina diseño actual, eficiencia y funcionalidad, ideal tanto como vivienda habitual como inversión residencial. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con 110 m² construidos (106 m² útiles), ofreciendo espacios bien aprovechados y cómodos. Dispone de 2 habitaciones y 2 baños, una distribución equilibrada pensada para el confort diario. La vivienda se encuentra en muy buen estado, es segunda mano, e incorpora armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. La orientación este garantiza una excelente entrada de luz natural durante las primeras horas del día. La parcela privada de 150 m² permite disfrutar de espacio exterior para ocio, terraza o zona ajardinada. Incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido en términos de comodidad y seguridad. En cuanto a climatización, la vivienda cuenta con calefacción individual mediante bomba de frío/calor, asegurando eficiencia energética y confort durante todo el año. Una propiedad moderna, práctica y lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan calidad, diseño y bajo mantenimiento. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
