

Referencia: **DCV-SM-1003**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **422.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Crevillent
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03330
 Zona: Comunidad valenciana



M² construidos: 304
Garajes: 4
Antigüedad: 0

útiles: 258
Dormitorios: 5

Metros de parcela: 6383
Baños: 3

Descripción:

Esta finca excepcional se asienta sobre una parcela privada de 6.400 m², ofreciendo un entorno de máxima tranquilidad, privacidad y autosuficiencia, ideal para quienes buscan espacio, naturaleza y múltiples posibilidades de uso residencial o mixto. La casa principal dispone de 3 dormitorios, 2 baños (uno de gran tamaño y otro auxiliar) y un amplio salón-comedor, complementado por un sótano parcial, trastero y una gran terraza acristalada que amplía el espacio habitable durante todo el año. La vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción, garantizando confort en cualquier estación. La propiedad se completa con dos anexos totalmente independientes, perfectos para invitados, familiares o incluso usos profesionales. El primer anexo incluye salón-comedor, baño y zona de dormir, mientras que el segundo anexo ofrece zona de dormir, salón, cocina, baño y trastero, aportando una notable versatilidad al conjunto. En el exterior, la finca está diseñada para el disfrute y la autosuficiencia: piscina con cubierta aislante y cubierta retráctil, equipada con bomba de calor, jacuzzi para 6 personas, cocina exterior, varias zonas de estar, y una cuidada zona ajardinada con olivos, granados, higueras y limoneros. Dispone además de 3 huertos elevados, ideales para cultivo propio. A nivel técnico y energético, la finca destaca por su enfoque sostenible, con agua de la Asociación Suiza, energía solar para calefacción y agua caliente, y un sistema fotovoltaico de 24 paneles con batería de 11,4 kWh, reduciendo significativamente los costes energéticos. La propiedad incluye cochera, portón eléctrico, está totalmente vallada, y cuenta con tres talleres independientes: taller de carpintería, taller de herrería y trastero adicional. Una propiedad singular, pensada para quienes valoran el espacio, la independencia, la sostenibilidad y el potencial de uso múltiple, en un entorno natural y perfectamente organizado.

Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!! En nuestro equipo creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
