

Referencia: **DTO-SM-1201**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **337.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03184

Zona: La Siesta - El Salado - Torreta



**M<sup>2</sup> construidos:** 135

**útiles:** 115

**Metros de parcela:** 388

**Garajes:** 4

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

Descubre esta maravillosa casa independiente situada sobre una amplia parcela de 387,5 m<sup>2</sup>, un espacio versátil que permite disfrutar del exterior y adaptar la vivienda a diferentes necesidades. La casa actualmente dispone de 1 dormitorio y 1 baño, aunque su distribución facilita crear un segundo dormitorio de manera sencilla recuperando uno de los salones, quedando un amplio espacio central con acceso a la veranda ideal para convertirse en el salón principal. Al entrar, existe un espacio de acceso que conduce al recibidor/hall, equipado con armario empotrado. Este hall puede ampliarse y funcionar como oficina o espacio polivalente, gracias a que la vivienda cuenta con una segunda entrada independiente que aporta mayor flexibilidad en la distribución. El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad: una gran piscina privada, ducha exterior, amplias zonas de jardín y terraza, una caseta independiente y, además, un trastero separado adicional, perfectos como almacenamiento, espacio auxiliar o zona de herramientas. El garaje privado ofrece capacidad para un coche y la parcela permite aparcar cómodamente un segundo vehículo en el exterior. En la planta superior, la propiedad cuenta con un amplio solárium accesible por escaleras exteriores, desde el que se disfrutaban vistas a las Salinas de Torrevieja. Este espacio también ofrece la posibilidad de ampliar en altura y construir un nivel adicional, lo que añade un importante potencial de valor y personalización. Con 135 m<sup>2</sup> construidos y 76 m<sup>2</sup> de vivienda, la casa se presenta en excelente estado, con buena luz natural y una versatilidad poco habitual en la zona. Situada en una tranquila calle privada dentro de un magnífico residencial cerrado con puerta de acceso adicional, ofrece un plus de seguridad y privacidad en la prestigiosa Urbanización San Luis de Torrevieja. La ficha del inmueble combina imágenes reales con imágenes generadas con inteligencia artificial (Home Staging IA), al efecto de mostrar algunas de las posibilidades que alberga la propiedad con una mínima inversión. Las imágenes con IA pueden contener mobiliario totalmente ficticio que no pertenece al inventario real del inmueble.

**Clima:** El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

**Entorno:** La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---