

Referencia: **IB-SM-1002**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.000.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Onil  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03430  
 Zona: Comunidad valenciana



**M<sup>2</sup> construidos:** 566  
**Dormitorios:** 8

**útiles:** 481  
**Baños:** 6

**Metros de parcela:** 2200000  
**Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

Descubre La Capona, una finca de 220 hectáreas ubicada en el corazón de la Sierra de Onil, a los pies de la majestuosa Sierra de Mariola, en la provincia de Alicante. Construida originalmente en 1860, La Capona conserva el alma de antaño gracias a su arquitectura tradicional, sin embargo ha sido recientemente rediseñada con un elegante estilo rústico, que realza su carácter histórico sin renunciar al confort contemporáneo. Esta propiedad, a 855 metros de altitud, ofrece un entorno de absoluta privacidad y tranquilidad, con vistas panorámicas incomparables en un paraje natural protegido. Perfectamente conectada, se encuentra a solo 10 minutos de la A-7, a 40 km de las playas de Alicante y a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante, lo que la convierte en una oportunidad única tanto para inversores como para amantes de la naturaleza y el lujo. Con una superficie total de 2.200.000 m<sup>2</sup>, la finca se compone de tres casas independientes, con un total de 8 habitaciones, 3 cocinas completas abiertas, barbacoa y múltiples espacios adaptables para recibir a más huéspedes. La propiedad cuenta con una casa de invitados de 96 m<sup>2</sup>, de los cuales 28 m<sup>2</sup> están destinados a un comedor-barbacoa y el resto a vivienda. Además, se incluye una masía principal de 194 m<sup>2</sup> de planta, que se divide en dos viviendas adicionales: Casa 2 (retiros): 69 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, sumando un total de 138 m<sup>2</sup>. Casa 3: 112,5 m<sup>2</sup> en planta baja más una planta buhardilla destinada a sala de yoga de 81 m<sup>2</sup>, totalizando 192 m<sup>2</sup>. En conjunto, las viviendas construidas suman 426 m<sup>2</sup>. Aparte, la finca dispone de un trastero de utillaje de 23 m<sup>2</sup> y una cochera cerrada con grupo electrógeno de 45 m<sup>2</sup>, alcanzando así los 494 m<sup>2</sup> construidos. También incluye una refrescante piscina de 10 x 6 metros con capacidad de 60.000 litros y un parking abierto con espacio para 4 vehículos. La Capona es ideal para desarrollar proyectos como retiros de bienestar, actividades ecuestres, rutas en quad o simplemente disfrutar de una residencia privada en plena naturaleza. Existe la posibilidad de ampliar las construcciones respetando el entorno, y actualmente se ofrecen subvenciones destinadas a la mejora y saneamiento de los montes. Además, la propiedad dispone de un pozo de agua propia. Una inversión con alma, en un enclave privilegiado entre Alicante y Valencia, que ofrece infinitas posibilidades de uso, paz, exclusividad y una fuerte proyección de valor. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---