

Referencia: **BR-SM-1001**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **726.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30161

Zona: Llano de Brujas



M² construidos: 460

útiles: 391

Metros de parcela: 1307

Garajes: 4

Dormitorios: 5

Baños: 3

Antigüedad: 0

Descripción:

En el corazón de Llano de Brujas, en una ubicación privilegiada paralela a la parroquia y a solo 10 minutos de la ciudad de Murcia, se encuentra estavilla independiente construida en 1983 con 501m² totales y 456m² de vivienda. Diseñada y construida a medida por un promotor para su propio uso, esta propiedad destaca por la calidad de sus materiales: columnas elegantes, piedra natural, mármol de primera calidad y detalles arquitectónicos exclusivos que dotan a la vivienda de un carácter único. La casa requiere una reforma en las instalaciones de luz y agua, pero conserva una estructura sólida y espacios majestuosos llenos de luz natural gracias a sus amplios ventanales y a una vitrina que conecta la planta baja con el primer piso. Distribuye sus estancias en 6 habitaciones (actualmente adaptadas como biblioteca, salita, comedor y dormitorios), 3 baños completos, y un sótano de grandes dimensiones que fue utilizado como bodega e incluye aseo adicional. El exterior no se queda atrás: una terraza perimetral rodea toda la vivienda, aportando amplitud y elegancia, mientras que en el jardín encontramos una maravillosa barbacoa de piedra, cochera, árboles frutales y un pequeño huerto, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y residencial. Una propiedad con gran potencial, ideal para quienes buscan una casa exclusiva para reformar a su gusto, en un enclave estratégico a solo 10 minutos del centro de Murcia. Clima: El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de San Javier cuenta con unas modernas y amplias instalaciones, y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: San Javier es un municipio español de la Región de Murcia situado en la zona norte del Mar Menor. Pertenecen a él las localidades costeras de Santiago de la Ribera y la parte central y norte de la Manga del Mar Menor. Las playas están situadas en la pedanía de Santiago de la Ribera (que forma un continuo urbano con el pueblo de San Javier) y La Manga del Mar Menor desde el kilómetro 4 hasta el final de la misma, en la zona conocida como Venezuela. Ofrece infinitas posibilidades a los amantes de la vela, el esquí acuático y el wakeboard para los que adoran la versión acuática de deportes de nieve, así como el windsurf para quienes busquen la libertad de giro y la inmediatez. Por su importancia geológica y ecológica, el municipio de San Javier cuenta con varios espacios protegidos de gran valor medioambiental. Y la gastronomía del municipio de San Javier se basa en tres ingredientes principales: los pescados, las frutas, y las verduras de esta tierra. La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Tenemos un regalo para ti: En nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora de su vivienda. Totalmente gratis!! Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra inmobiliaria pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
