



New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **LU-SM-1001**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.080.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: LOS URRUTIAS

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30368

Zona: Los Urrutias



M² construidos: 430

útiles: 366

Metros de parcela: 4280

Garajes: 4

Dormitorios: 4

Baños: 3

Antigüedad: 0

Descripción:

Presentamos esta villa de estilo mediterráneo ubicada en El Algar (Murcia), una propiedad única que combina espacio, privacidad y confort en una de las zonas más tranquilas y residenciales de la Costa Cálida. Con una parcela de 4.280 m² y una superficie construida de 430 m², esta villa semi nueva ofrece todo lo necesario para disfrutar de una vida de lujo y bienestar. La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, además de 2 salones, 2 comedores y una cocina totalmente equipada, ideal para familias numerosas o quienes disfruten de recibir invitados. Dispone de varias terrazas para aprovechar al máximo el excelente clima de la región. Entre sus múltiples extras destacan una sauna privada, una maravillosa bodega, barbacoa exterior, piscina privada, y un amplio garaje. Además, está equipada con calefacción central, aire acondicionado y sistema de alarma, garantizando comodidad y seguridad durante todo el año. Se entrega sin amueblar, permitiéndole personalizar cada espacio a su gusto. Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y exclusividad a pocos minutos del mar y servicios.

Clima: El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa.

Entorno: Si hay un lugar en el que el sol vive todo el año esa es la Región de Murcia. Una zona de clima cálido y aguas tranquilas que bañan la costa, cada día el azul cristalino del cielo limpio luminoso fluye por los rincones y acompaña la vida de las personas que la habitan. La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

- A media hora de autovía se encuentra Cartagena y sus edificios modernistas en avenidas que bajan al puerto y flaquean el teatro romano. Una ciudad de contrastes, abierta a un puerto natural que proporciona la bahía y rodeada de enclaves naturales como el de Calblanque por el este y Cabo Tiñoso por el oeste. La ciudad es puerto de tránsito de grandes cruceros que se acercan a conocer la región y disfrutar de la cultura, la gastronomía y sus fiestas declaradas de interés turístico internacional.

- A quince minutos de Murcia, la capital más acogedora. Murcia vive su esplendor en el periodo Barroco y Contemporáneo donde se llena de palacios e iglesias de bellos retablos. De esa misma época es la fachada de la catedral, una de las más importantes del barroco español. Hoy es una ciudad bulliciosa, llena de servicios y vida, a la que es muy fácil llegar por su amplia red de autovías que la conectan con las diferentes localidades de la región así como con las provincias adyacentes. Cuenta con diversos hospitales, tanto privados como públicos, proveyendo de una magnífica red sanitaria y asistencial.

- A poco más de 15 minutos las aguas tranquilas del Mar Menor bañan las playas de esta gran laguna marina, única y singular e ideal para la práctica de deportes náuticos y baños en familia. Al otro lado de la barrera de tierra que lo separa del mar se encuentra el Mediterráneo, en largas playas a lo largo de La Manga del Mar Menor. Dos puertos deportivos se encuentran a 25 minutos, el de Lo Pagán, puerto del Mar Menor para una navegación suave y protegida y el de San Pedro del Pinatar, próximo al entorno natural de Las Salinas y desde el que navegar por las playas del Mediterráneo.

- Enseñanza de calidad a tu alcance. En los alrededores se sitúan dos colegios británicos, Kings College y El Limonar, donde estudiantes españoles y europeos conviven en su formación de etapas tempranas. Dos universidades, La Universidad de Murcia y la UCAM, de carácter privado, completan la oferta formativa de la ciudad.

- Aeropuerto de Murcia. A tan solo 10 minutos se encuentra el aeropuerto internacional, lo cual proporciona gran comodidad para todos aquellos que visitan Altaona Golf y vienen de realizar un largo viaje.

- Aeropuerto de Alicante-Elche. Además a tan solo 55 minutos se encuentra el Aeropuerto de Alicante desde el cual podrás viajar a la mayoría de destinos europeos, ya que cuenta con unas modernas instalaciones y un fácil y cómodo acceso.

Tenemos un regalo para ti: En nuestra agencia te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... toda la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
