

Referencia: **LM-SM-1006**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **610.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: La Manga del Mar Menor

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30380

Zona: Playa de las Gaviotas-El Pedrucho



M² construidos: 521

útiles: 443

Metros de parcela: 791

Dormitorios: 5

Baños: 5

Antigüedad: 0

Descripción:

Te presentamos estavilla adosada, ubicada en plena Gran Vía de La Manga, una de las zonas más demandadas por su cercanía a la playa y a todo tipo de servicios. Con una superficie construida de 521 m² sobre una parcela de 791 m² y orientación sur, esta propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. La villa cuenta con 5 amplias habitaciones, todas cuidadosamente diseñadas, además de 5 baños completos y un aseo de cortesía. En la planta baja se distribuyen un gran salón muy luminoso, una cocina totalmente equipada, un acogedor invernadero, y tres habitaciones, una de ellas con baño en suite, además de otro baño adicional. En la planta superior se encuentra una elegante habitación principal con baño en suite, que da acceso a una terraza privada y un mirador, ideales para disfrutar del sol y las vistas abiertas. El sótano ofrece una cómoda zona de estar con chimenea, una habitación de invitados, trastero, garaje de gran capacidad y espacio multifuncional para ocio o almacenamiento. En el exterior, la villa dispone de una encantadora piscina privada, fantástica zona de barbacoa, espacio ajardinado y área de solárium, convirtiendo el entorno en un verdadero oasis para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Situada a pocos pasos de la playa y rodeada de hoteles, restaurantes, supermercados y una gasolinera, esta propiedad ofrece una ubicación estratégica que combina tranquilidad y comodidad con acceso inmediato a todo lo necesario para el día a día o para unas vacaciones inolvidables. Una villa única, ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida.

Clima: El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por modernas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa.

Entorno: La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti: En nuestra agencia inmobiliaria te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!! En nuestra agencia creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
