

Referencia: **GM-SM-1073**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **590.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Guardamar del Segura  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03140  
 Zona: Urbanizaciones



**M<sup>2</sup> construidos:** 167  
**Dormitorios:** 3

**útiles:** 142  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 3996  
**Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

Esta villa independiente, ubicada en una tranquila finca de 3.996 m<sup>2</sup>, ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, comodidad y privacidad. Con 167 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, esta vivienda unifamiliar ha sido recientemente reformada, restaurando sus materiales originales y actualizándola para un estilo de vida moderno. Está lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas. La villa cuenta con 3 amplios dormitorios, un espacioso salón ideal para reuniones familiares y un baño con acceso directo desde el interior de la casa. Además, incluye un práctico patio con lavadero y despensa, lo que añade funcionalidad a la vivienda. La propiedad destaca por su gran espacio exterior. Un porche cubierto ofrece un área perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. La zona ajardinada cuenta con una encantadora piscina privada de forma irregular, ideal para refrescarse en los días más calurosos. Además, un segundo baño con acceso exterior, en la zona de la piscina, añade comodidad para los días de piscina y actividades al aire libre. La villa se encuentra en un entorno tranquilo, lo que la convierte en el lugar ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza. Perfecta para quienes buscan una vida tranquila en un entorno amplio y natural, esta villa es una excelente opción tanto para residencia habitual como para escapadas de fin de semana.

**Clima:** El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

**La Costa Blanca** cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

**Entorno:** La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

**En Six Seconds Properties** creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: En Six Seconds Properties te ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---