

Referencia: **DTO-SM-1219**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **480.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03186

Zona: Los Balcones - Los Altos del Edén



M² construidos: 161

útiles: 137

Metros de parcela: 400

Dormitorios: 6

Baños: 4

Antigüedad: 0

Descripción:

Encantador chalet pareado de estilo mediterráneo tradicional en la consolidada zona residencial de Los Balcones, una propiedad pensada para disfrutar del exterior, la luz y la vida tranquila cerca del mar. La vivienda se ubica sobre una parcela de 400 m² y ofrece 161 m² construidos, rodeada por un amplio patio exterior con vegetación y arbolado, encantador piscina privada de 9x4 m, ducha exterior y zona de barbacoa, creando un ambiente acogedor y muy agradable para la vida diaria y las reuniones al aire libre. La distribución aporta gran versatilidad, ya que cada planta cuenta con acceso independiente, lo que permite destinar la propiedad a dos viviendas autónomas o mantenerla como residencia principal con espacio perfecto para recibir invitados. En la planta baja se sitúa la parte central de salón, 3 dormitorios, 2 baños, una espaciosa cocina-comedor y una terraza acristalada con salida directa al patio y a la zona de barbacoa. La planta superior dispone de 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), un salón luminoso con chimenea y una segunda terraza acristalada con acceso al patio y al magnífico solárium con vistas a la Laguna Rosa y al mar. La vivienda cuenta con armarios empotrados en varias estancias y orientación sur, este y oeste, lo que asegura luz natural durante todo el día. El trastero, situado detrás de la zona de barbacoa y parcialmente cubierto, proporciona un espacio práctico de almacenaje independiente. Además, la propiedad dispone de aparcamiento dentro de la parcela con capacidad para un vehículo. Una vivienda con carácter, amplios espacios y gran potencial, ideal tanto como residencia familiar como inversión en una zona residencial muy demandada de la Costa Blanca. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
