

Referencia: **14-4499\_1862**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **325.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: PAU 8



**M<sup>2</sup> construidos:** 76      **útiles:** 65      **Garajes:** 4  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 0  
**Armarios:** 1

---

## Descripción:

Descubra esta espectacular vivienda tipo bungalow en planta alta situada en la prestigiosa zona de PAU 26, Orihuela Costa, un enclave privilegiado donde el diseño moderno, el confort y la calidad de vida se dan la mano. Esta propiedad seminueva, construida en 2022, cuenta con 76 m<sup>2</sup> construidos, una distribución funcional y una magnífica orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día y una agradable sensación de amplitud y bienestar. Desde la calle se accede a una urbanización privada y exclusiva, compuesta por solo 24 vecinos, lo que asegura tranquilidad, privacidad y un ambiente selecto. Al entrar en la vivienda nos recibe un amplio y luminoso salón-comedor, perfectamente integrado con una cocina abierta de estilo contemporáneo. Desde el salón se accede a una terraza de 12 m<sup>2</sup>, equipada con toldo eléctrico y césped artificial, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año gracias a su orientación soleada. La vivienda dispone además de lavadero, dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, ambos con suelo radiante, un detalle de confort que marca la diferencia. Desde la terraza, una escalera privada conduce al auténtico protagonista de la vivienda: un impresionante solárium de aproximadamente 71 m<sup>2</sup>, acondicionado con césped artificial y toldos, creando un espacio perfecto para un exclusivo chill out, reuniones con amigos o momentos de relax absoluto bajo el sol mediterráneo. Entre sus calidades destacan el suelo porcelánico, mosquiteras en todas las ventanas, puerta blindada, toldo eléctrico en el balcón y toldo manual en la pérgola del solárium, todo pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La vivienda se vende con plaza de garaje incluida y trastero cerrado, aportando comodidad y espacio de almacenamiento adicional. La urbanización ofrece una preciosa piscina comunitaria, zonas verdes impecablemente cuidadas y áreas comunes de gran calidad, que convierten el entorno en un auténtico lujo y un espacio ideal tanto para familias como para quienes buscan tranquilidad y bienestar. Ubicada a tan solo 3,5 km del mar, la propiedad se encuentra muy cerca de algunas de las playas más emblemáticas de Orihuela Costa, como La Zenia y Playa Flamenca, conocidas por su ambiente familiar, aguas cristalinas y excelentes servicios. Además, su proximidad a prestigiosos campos de golf hace de esta vivienda una inversión vacacional altamente demandada, con un elevado potencial de rentabilidad. Una vivienda donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer exclusividad, confort y calidad de vida. Una oportunidad única que merece ser descubierta. Contáctenos hoy mismo. Precio: 325.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

---