

Referencia: **DTO-SM-1217**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.275.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03186

Zona: Los Balcones - Los Altos del Edén



M² construidos: 380

Garajes: 4

Antigüedad: 0

útiles: 323

Dormitorios: 4

Metros de parcela: 830

Baños: 4

Descripción:

Descubra esta villa de lujo diseñada para quienes buscan espacio, luz y confort tecnológico, con 4 dormitorios, 4 baños, 380 m² de vivienda y 830 m² de parcela. La vivienda goza de una orientación ideal hacia todos los lados, excepto norte, lo que garantiza luz y sol durante todo el día y vistas panorámicas desde diferentes estancias. En la planta principal, el salón-comedor con cocina americana de alta gama es un espacio versátil y elegante: la isla central y pequeña mesa permiten desayunos o comidas informales, mientras que el área de sofás y TV invita a relajarse. Desde aquí se accede a una terraza exterior con mesa y sillas para comer al aire libre, de modo que se puede elegir comer dentro o fuera según la ocasión o la temporada, creando máxima comodidad y flexibilidad. El segundo salón-comedor cuenta con mesa de comedor más grande y sofá adicional, ideal para recibir invitados. Todo el conjunto está acompañado de un sistema de sonido integrado de última generación. La propiedad incorpora un sistema inteligente de gestión del hogar, los baños incluyen radios integradas, y las ventanas y puertas exteriores de primer nivel con doble o triple acristalamiento garantizan confort y aislamiento. La eficiencia energética se refuerza con 18 paneles solares, que abastecen la electricidad de toda la vivienda. En la planta superior se encuentran los dormitorios. La suite principal cuenta con baño privado con hamam y un vestidor, creando un espacio exclusivo y cómodo. Los demás dormitorios disponen de baño en suite y armarios empotrados. La planta inferior se organiza en varias estancias diferenciadas. Una de ellas, actualmente utilizada como gimnasio, tiene grandes ventanales y luz natural, por lo que puede funcionar perfectamente como cuarto dormitorio adicional. En esta misma planta hay un baño completo con ducha, convirtiéndola en una zona ideal para invitados o familiares. Esta estancia también ofrece acceso directo al patio exterior. Existe además una sala polivalente interior sin luz directa, perfecta como cine en casa, zona fitness, espacio de ocio o gran trastero. De forma independiente, la estancia destinada a lavandería y maquinaria cuenta con ventanas que proporcionan ventilación y luz natural. En el exterior, la propiedad impresiona con su fantástica piscina privada de diseño con cascada, amplias terrazas y porche chill-out junto a la piscina y acceso principal de la vivienda, creando un entorno elegante y confortable para disfrutar del día o del atardecer. Su ubicación, a pocos minutos de La Zenia Boulevard y de la playa, la convierte en una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
