



New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **DSA-SM-1014**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **890.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Santa Pola
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03130
Zona: Zona norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	0	0

M² construidos: 230
Dormitorios: 4

útiles: 196
Baños: 2

Metros de parcela: 1860
Antigüedad: 0

Descripción:

En una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de El Poble Levantí, se encuentra esta villa independiente de estilo mediterráneo, una propiedad donde la arquitectura, la luz y la naturaleza conviven en perfecta armonía. La vivienda se asienta sobre una impresionante parcela de 1.860 m², ofreciendo privacidad absoluta y amplios espacios exteriores. Dispone de 230 m² de vivienda principal, y junto con construcciones auxiliares como zona de duchas para la piscina, trastero y áreas de almacenamiento alcanza un total de 406 m² construidos. La casa cuenta con 4 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. El dormitorio principal dispone de baño en suite con ducha, creando un espacio íntimo y confortable. La distribución está pensada para favorecer la ventilación cruzada y la entrada de luz natural, gracias a su orientación este, que permite disfrutar de amaneceres luminosos y temperaturas agradables. La cocina independiente, de grandes dimensiones, ofrece acceso directo a la terraza, facilitando la conexión entre interior y exterior. El salón incorpora un elegante cerramiento tipo escaparate, que aporta un contraste contemporáneo a la esencia mediterránea de la vivienda, generando una atmósfera moderna sin perder carácter. En el exterior, la propiedad destaca por su encantador piscina privada, acompañada de una fantástica sauna exterior situada junto a la zona de baño, creando un auténtico espacio de bienestar. Dispone además de zona cubierta para aparcamiento de vehículos, amplias áreas ajardinadas y espacios diseñados para el descanso y el ocio. Arquitectónicamente, la villa refleja la esencia del Mediterráneo: fachada blanca, líneas curvas, vigas de madera vistas y una cuidada selección de muebles de diseño que refuerzan su identidad. Es una propiedad ideal para quienes valoran la arquitectura con madera, los detalles artesanales y el lujo sereno. Como valor añadido, la amplia parcela ofrece la posibilidad de segregarse en dos unidades, permitiendo la construcción de una segunda vivienda independiente, previo cumplimiento de la normativa urbanística vigente, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para uso residencial como para inversión con proyección de desarrollo. Una villa única, pensada para quienes desean vivir en un entorno natural privilegiado sin renunciar a la elegancia, el confort y el potencial de futuro.

Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
