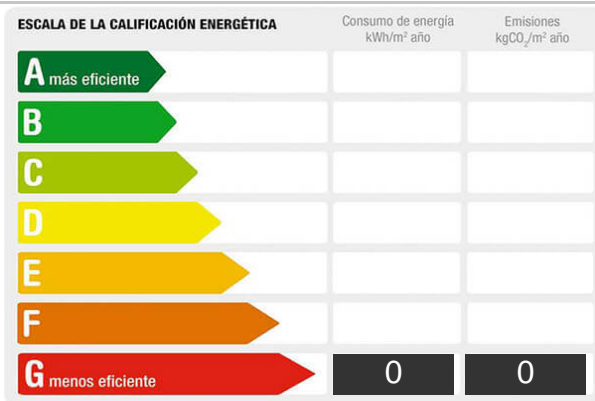


Referencia: **DAT-SM-1016**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **503.500 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **Baja**  
 Población: **Altea**  
 Provincia: **Alicante**  
 Cod. postal: **03590**  
 Zona: **Casco Antiguo**



**M<sup>2</sup> construidos:** 109

**útiles:** 93

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

Ubicada en una de las calles más pintorescas del casco antiguo de Altea, esta propiedad con carácter mediterráneo disfruta de espectaculares vistas al mar y de una localización verdaderamente privilegiada. A escasos metros a pie de la Plaza de la Iglesia, con su reconocida oferta gastronómica y cultural, y también muy próxima al paseo marítimo y la playa, ofrece el equilibrio perfecto entre vida local, tranquilidad y mar. Uno de sus grandes atractivos es la azotea con un solárium privado, un espacio único desde el que contemplar amaneceres y atardeceres inolvidables de la Costa Blanca. Este rincón, ideal para reuniones y momentos de ocio, cuenta además con una práctica cocina auxiliar, convirtiéndolo en un espacio funcional y social. El interior conserva su esencia mediterránea original, con suelo porcelánico artesanal y techos de vigueta y bovedilla en el salón, aportando autenticidad y calidez. La vivienda se sitúa en la primera planta de una finca con solo dos viviendas, que comparten entrada desde la calle, vestíbulo y escalera, garantizando un ambiente tranquilo y exclusivo. La distribución es cómoda y bien definida. Un hall de entrada organiza el acceso a la zona de descanso por un lado y a las áreas de día por otro. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, todos con vistas a una calle peatonal, lo que asegura silencio y privacidad. El dormitorio principal cuenta con un encantador balcón, mientras que los dos baños completos, ambos con ventana, ofrecen luz natural y ventilación. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre a grandes ventanales con vistas al maravilloso mar, creando un espacio acogedor y lleno de luz. Desde el comedor se accede a una cocina espaciosa, también con ventanales al Mediterráneo. Como valor añadido, la propiedad dispone de licencia de alojamiento turístico, lo que la convierte no solo en una residencia familiar, sino también en un activo de alta rentabilidad. Actualmente se combina su uso como vivienda habitual en invierno y alquiler turístico en verano, con valoración de 5 estrellas. La vivienda no se vende amueblada. Una propiedad única que aúna encanto, vistas, ubicación y rentabilidad, en uno de los enclaves más especiales de la Costa Blanca. **Clima:** El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. **Entorno:** La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. **Totalmente gratis!! IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia inmobiliaria pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---