

Referencia: **LS\_-\_1101**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **199.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03181  
 Zona: torrevieja



**M<sup>2</sup> construidos:** 92      **útiles:** 78      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 0

### Descripción:

Se vende pequeña casa esquinera de dos plantas situada en una zona urbana consolidada de Torrevieja, con todos los servicios y la infraestructura de la ciudad a poca distancia a pie. La vivienda se encuentra a solo 500 metros del mar y aproximadamente a 1 kilómetro de la playa, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para uso residencial como para inversión. La casa se distribuye en dos plantas: En la planta baja hay un salón que, tras la reforma, puede transformarse en un espacio moderno tipo salón-comedor con cocina abierta. En la planta superior se encuentran dos dormitorios y una terraza, ideal para crear una zona de descanso al aire libre. La propiedad requiere reforma integral, ofreciendo amplias posibilidades para diseñarla según un proyecto personalizado o para su posterior revalorización. La zona se caracteriza por ser un entorno urbano activo, con numerosos comercios, restaurantes, bares y locales de ocio en los alrededores, así como nuevos desarrollos comerciales, lo que incrementa el atractivo del área tanto para vivir como para alquiler. Una excelente oportunidad de adquirir una vivienda cerca del mar, en una zona céntrica de Torrevieja, con gran potencial de renovación e inversión.