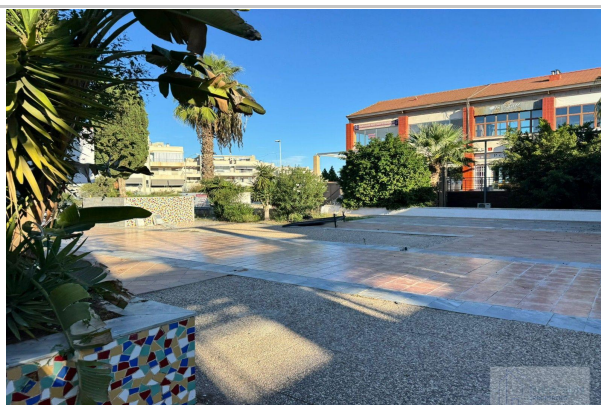


Referencia: **LS-2310_1**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **200.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03189
 Zona: Los Dolses



M² construidos: 160 **útiles:** 136 **Estancias:** 1
Baños: 1 **Antigüedad:** 0

Descripción:

Se vende derecho de arrendamiento de restaurante en Villamartín, situado en el popular centro comercial Centro Comercial Los Dolses Villamartín, junto al campo de golf. El local ofrece un gran potencial para atraer a clientes locales, turistas y aficionados al golf. El salón interior tiene capacidad para 40 personas, mientras que la amplia terraza con 100 plazas permite disfrutar del aire libre y crear un ambiente agradable, especialmente en los meses cálidos. El espacio es ideal para abrir un restaurante u otro tipo de negocio de hostelería. El alquiler mensual es de solo 1.000 €, lo que convierte esta oferta en una excelente oportunidad para inversores y emprendedores que deseen iniciar o desarrollar su negocio en una zona privilegiada. Su ubicación en un animado centro comercial con alto tráfico peatonal y de vehículos, además de la proximidad a los campos de golf, garantiza una gran visibilidad y una fuerte demanda. Una oportunidad única para adquirir el derecho de arrendamiento y poner en marcha tu propio proyecto en la zona más atractiva de Villamartín, con una gran terraza junto al campo de golf y el centro comercial Los Dolses Villamartín.