

Referencia: **LS-1710**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **650.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03185
 Zona: Acequion



M² construidos: 400 **útiles:** 340 **Estancias:** 1
Baños: 2 **Antigüedad:** 0

Descripción:

Se vende local comercial en primera línea del mar en Torrevieja, junto al parque Doña Sinforsosa, en una de las zonas más atractivas y con mayor proyección de la ciudad. Tiene salida directa al mar, en un área donde ya está aprobado el proyecto de un nuevo paseo marítimo, lo que en un futuro próximo aumentará notablemente el flujo peatonal y el valor comercial de la ubicación. El local está situado en la planta baja y cuenta con 200 m², más un espacio adicional en semisótano de otros 200 m². Anteriormente funcionaba como restaurante y dispone de todas las condiciones necesarias para retomar la actividad gastronómica: Licencia de restaurante activa Salida de humos instalada La terraza de verano fue autorizada y utilizada anteriormente, y existe la posibilidad de volver a instalarla solicitando el permiso correspondiente. El espacio también es ideal para otros usos, como hostel, cafetería, galería, showroom, salón o negocio temático. Gracias a su ubicación única frente al mar, junto a un parque popular y el futuro paseo marítimo, es una excelente inversión con alto potencial de rentabilidad.