

Referencia: **LS-0212**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.480.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Altea  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03599  
 Zona: Altea Hills



**M<sup>2</sup> construidos:** 635      **útiles:** 540  
**Metros de parcela:** 987      **Garajes:** 4  
**Baños:** 7      **Antigüedad:** 0

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 5

---

**Descripción:**

Les presentamos una villa de lujo de tres pisos ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa Blanca: Altea Hills. Situada en una parcela de 987 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con una superficie construida de 635 m<sup>2</sup> y terrazas y balcones de 300 m<sup>2</sup>, equipados con elegantes barandillas de acero inoxidable que realzan su diseño moderno. Uno de los principales atractivos de la villa son las impresionantes vistas al mar y a las montañas, que crean un ambiente de paz y privacidad. La casa dispone de 5 amplios dormitorios y 7 elegantes baños equipados con sanitarios de marcas alemanas como Villeroy, Duravit y Bosch. El amplio salón con techos altos, paredes espejadas y una chimenea está decorado en un estilo moderno. Los muebles de lujo de Rolf Benz completan la atmósfera de sofisticación. Las puertas correderas aumentan la luminosidad y la sensación de espacio. La villa ofrece diversas áreas de ocio, incluyendo un cine, sauna, baño turco, jacuzzi y una acogedora sala de relax. La piscina climatizada de 16 m<sup>2</sup> cuenta con una cubierta protectora, lo que permite su uso durante todo el año. La fachada y la valla están revestidas con piedra natural Kalisa de color beige claro, subrayando su estilo elegante. La propiedad está equipada con tecnologías modernas: ascensor, puertas blindadas, videoportero, sistema de alarma y videovigilancia para garantizar un alto nivel de seguridad. La automatización incluye calefacción por suelo radiante, sistema de suministro de agua Aerotermia, ventilación automática de ventanas, persianas eléctricas y cortinas con control automático. El jardín cuenta con riego automático y la climatización central asegura un ambiente cómodo en cualquier momento del año. La ubicación de la villa también es excepcional. Altea Hills es un complejo residencial cerrado con seguridad 24/7. A tan solo 5 minutos a pie se encuentra el supermercado Masymas y, en 7 minutos, se puede llegar al prestigioso puerto Luis Campomanes con restaurantes y club náutico. La ciudad de Altea está a solo 5 kilómetros. El aeropuerto de Alicante se encuentra a 45 minutos en coche y Valencia a 1,5 horas. Esta villa es perfecta para quienes valoran el estilo, la comodidad, la privacidad y una infraestructura de alto nivel. La propiedad cumple con los estándares más altos de lujo, ofreciendo todo lo necesario para una vida y descanso confortables.

---