

Referencia: **DRO-SM-0074**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **525.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Rojales
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03170
 Zona: La Marquesa



M² construidos: 319
Dormitorios: 7

útiles: 271
Baños: 3

Metros de parcela: 967
Antigüedad: 0

Descripción:

Situada en una zona residencial tranquila de Ciudad Quesada, esta villa independiente presenta una arquitectura de estilo castillo que aporta carácter y personalidad a la vivienda. Su diseño en distintos niveles, con balcones y terrazas a diferentes alturas, crea una sensación de amplitud y permite disfrutar de vistas abiertas desde prácticamente todos los ángulos. La propiedad se asienta sobre una parcela de 967 m² y cuenta con 319 m² construidos, distribuidos de forma cómoda y funcional. La vivienda principal se distribuye en dos plantas, con 3 dormitorios en planta baja y 1 dormitorio en planta alta, 2 baños, un salón luminoso y muy amplio con chimenea de leña, comedor y cocina independiente, con acceso directo al exterior. La planta inferior, con acceso independiente, ofrece tres estancias adicionales y un baño, un espacio versátil que puede adaptarse como zona de invitados, despacho, sala de ocio o dormitorios complementarios. El exterior se completa con un jardín consolidado, una encantadora piscina privada de agua salada de 5 x 10 metros y más de 300 m² de espacios exteriores orientados al norte, sur y oeste, ideales para disfrutar del entorno y de las vistas durante todo el día. La vivienda dispone además de aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor, armarios empotrados, trastero y plaza de aparcamiento cubierta para dos vehículos. Construida en 2000 y en muy buen estado, esta villa es una opción atractiva para quienes buscan espacio, privacidad y una vivienda con identidad en la Costa Blanca.

Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por numerosas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
