



## New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **DRO-SO-1001**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **980.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Rojales  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03170  
Zona: DOÑA PEPA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	0	0

M<sup>2</sup> construidos: 2693

útiles: 2289

Metros de parcela: 3366

Antigüedad: 0

---

## Descripción:

Se ofrece parcela de uso terciario ubicada en el término municipal de Rojales, conforme a la normativa urbanística vigente del municipio. La parcela cuenta con una superficie total de 3.366,79 m<sup>2</sup>, destinada a uso comercial, lo que la convierte en una excelente oportunidad para el desarrollo de proyectos empresariales y de servicios. La edificabilidad asignada es de 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, permitiendo una superficie edificable aproximada de 2.693,44 m<sup>2</sup>. La normativa autoriza una altura máxima de 2 plantas, con una altura total de hasta 7 metros, ofreciendo flexibilidad para el diseño de edificaciones funcionales y bien integradas en el entorno urbano. La parcela presenta una configuración que favorece la implantación de actividades comerciales, con buenas condiciones de accesibilidad y visibilidad, aspectos clave para el éxito de negocios orientados al público. Es especialmente adecuada para locales comerciales, restauración, oficinas, clínicas privadas, centros de servicios o comercio especializado. Una oportunidad interesante para promotores e inversores que buscan suelo terciario con parámetros urbanísticos definidos, en una zona con demanda creciente y potencial de desarrollo.

**Clima:** El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

**La Costa Blanca** cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

**Entorno:** La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Tenemos un regalo para ti:

Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. **Totalmente gratis!!! IMPORTANTE!!!** Recuerde que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en su aliado, un asesor de confianza que le ayudará a elegir la casa de sus sueños en la mejor zona, informarle sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas, toda la información imprescindible y objetiva para que su experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc. Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Moderna y sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado, también es pionera en ofrecer la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---