

Referencia: **DRO-SM-0073**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.499.999 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03170

Zona: La Marquesa



**M<sup>2</sup> construidos:** 398

**Garajes:** 4

**Antigüedad:** 0

**útiles:** 338

**Dormitorios:** 8

**Metros de parcela:** 690

**Baños:** 4

---

## Descripción:

Viva donde el lujo se encuentra con la naturaleza, en una posición elevada con vistas panorámicas abiertas al campo de golf. Esta excepcional villa independiente de 390 m<sup>2</sup> construidos, ubicada sobre una generosa parcela privada de 690 m<sup>2</sup>, representa una oportunidad inmobiliaria única, ideal tanto como residencia permanente de alto nivel como exclusiva casa de vacaciones. La propiedad ofrece una distribución generosa y versátil, con 8 dormitorios, 4 baños, 2 amplios salones y 2 cocinas completamente equipadas, lo que la hace perfecta para familias numerosas, invitados o incluso para un uso combinado residencial y recreativo. Dispone además de 2 terrazas con vistas espectaculares, ideales para disfrutar del entorno natural y del atardecer sobre el campo de golf. En el exterior, la villa cuenta con una encantadora piscina privada climatizada, rodeada de césped artificial de alta calidad, y un jardín cuidado con árboles frutales como plátanos, granados e higueras, creando un ambiente mediterráneo relajante y elegante. La propiedad incluye estacionamiento privado dentro de la parcela. Construida en 2002 y completamente renovada en 2024, tanto interior como exteriormente, la vivienda ha sido actualizada con materiales de primera calidad, dando como resultado una villa moderna, sofisticada y funcional, lista para satisfacer las exigencias más altas. En cuanto a confort y tecnología, la propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, chimenea para un ambiente acogedor, aire acondicionado en todos los dormitorios y salones, y persianas de seguridad antirrobo. A nivel energético, dispone de un sistema fotovoltaico de 10 kW con opción de almacenamiento, así como una conexión eléctrica de 15 kW, que permite el uso simultáneo de todas las instalaciones interiores y exteriores sin limitaciones. La villa se vende totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir de inmediato. El precio incluye todo el mobiliario y equipamiento, a excepción de objetos personales. Ubicada junto al campo de golf, esta propiedad es un verdadero paraíso para los amantes de este deporte y para quienes buscan tranquilidad, privacidad y vistas incomparables, disfrutando cada día de un entorno natural privilegiado y de puestas de sol simplemente inolvidables. **Clima:** El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. **Entorno:** La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. **Tenemos un regalo para ti:** Desde nuestra agencia inmobiliaria ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. **Totalmente gratis!!! IMPORTANTE!!** Recuerde que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en su aliado, un asesor de confianza que le ayudará a elegir la casa de sus sueños en la mejor zona, informarle sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas, toda la información imprescindible y objetiva para que su experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc. Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Moderna y sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado, también es pionera en ofrecer la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---