

Referencia: **A03863**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **194.900 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03188
 Zona: Cabo cervera



M² construidos: 65
Baños: 2

Dormitorios: 3
Antigüedad: 1985

Orientación: oeste
Gastos de comunidad/mes: 300

Descripción:

DÚPLEX EN CABO CERVERA CON VISTAS AL MAR AMPLITUD, UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA

MEDITERRÁNEO Le presentamos una excelente oportunidad de adquirir un dúplex con vistas al mar en Cabo Cervera, una de las zonas más valoradas y tranquilas del litoral, ideal para quienes buscan calidad de vida, cercanía a la playa y un entorno residencial consolidado. Esta propiedad combina una distribución funcional, espacios exteriores y una ubicación privilegiada a escasos minutos del mar, convirtiéndose en una opción perfecta tanto como vivienda habitual como segunda residencia o inversión. La vivienda se distribuye en dos plantas, lo que permite una clara diferenciación entre las zonas de día y de descanso, aportando comodidad, privacidad y una sensación de amplitud muy apreciada en este tipo de inmuebles. El dúplex dispone de tres dormitorios, espaciosos y bien iluminados, ideales para familias, invitados o incluso para destinar uno de ellos a despacho o zona de trabajo. Su distribución permite adaptarse fácilmente a diferentes estilos de vida y necesidades. El cuarto de baño, funcional y bien conservado, ofrece todo lo necesario para el día a día, con posibilidades de actualización o personalización para quienes deseen adaptarlo a un estilo más moderno. La vivienda se encuentra en buen estado general, lista para entrar a vivir. Dispone de un aseo en la planta baja. La cocina se entrega completamente equipada, diseñada para ofrecer practicidad y comodidad, con espacio suficiente para el almacenamiento y la preparación diaria. Su disposición facilita una experiencia cómoda tanto para el uso cotidiano como para estancias vacacionales. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su patio exterior privado, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Este patio se convierte en un lugar ideal para comidas al aire libre, momentos de descanso, reuniones familiares o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno. Un valor añadido que aporta una mayor sensación de independencia y bienestar. Las vistas al mar desde la vivienda elevan notablemente el valor del inmueble, permitiendo disfrutar del entorno costero y creando un ambiente relajado y exclusivo. La orientación oeste garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, especialmente por la tarde, ofreciendo espacios cálidos y acogedores y la posibilidad de disfrutar de agradables atardeceres. La ubicación es, sin duda, uno de los puntos más destacados de este dúplex. Situado a tan solo 400 metros de la playa, permite llegar al mar en pocos minutos caminando, disfrutando de calas y playas de la zona sin necesidad de utilizar vehículo. Al mismo tiempo, se encuentra en una zona tranquila, ideal para el descanso, pero con fácil acceso a todos los servicios necesarios como supermercados, transporte público, restaurantes y zonas de ocio. Cabo Cervera es una zona especialmente demandada por su equilibrio entre tranquilidad y cercanía a áreas más dinámicas, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción de inversión. Su tipología, ubicación y vistas al mar la hacen muy atractiva tanto para alquiler vacacional como para alquiler de larga duración, con una demanda constante durante todo el año. En resumen, se trata de un dúplex con vistas al mar, tres dormitorios, cocina equipada y patio exterior, ubicado a pocos metros de la playa y con una orientación ideal para disfrutar de la luz natural. Una vivienda versátil, con gran potencial y situada en una de las zonas más apreciadas de la costa. No deje pasar esta oportunidad. Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita y descubra todo lo que este dúplex en Cabo Cervera puede ofrecerle.
