

Referencia: **DGM-SM-1105**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03140

Zona: Pueblo



**M<sup>2</sup> construidos:** 135      **útiles:** 115      **Antigüedad:** 0

### Descripción:

Estelocal comercial en la fantástica localidad de Guardamar del Segura destaca por su ubicación estratégica, situado a unos pasos de la avenida Miguel de Cervantes y con acceso cercano al paseo marítimo, lo que garantiza alta visibilidad y tránsito constante. Con 135 m<sup>2</sup> de gran tamaño, ofrece un espacio versátil ideal para desarrollar un proyecto a medida. El inmueble está para reforma integral, permitiendo adaptarlo fácilmente como tienda, oficina profesional o almacén auxiliar, según las necesidades del inversor o negocio. Una excelente oportunidad para quienes buscan un activo comercial en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca, con gran proyección y potencial de revalorización.