

Referencia: **ON82**  
 Tipo inmueble: Planta baja  
 Operación: Venta  
 Precio: **399.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: Baja  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03180  
 Zona: torrevieja



**M<sup>2</sup> construidos:** 87      **útiles:** 84  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2  
**Armarios:** 1

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

Bajo de obra nueva en Torrevieja que combina diseño actual, comodidad y una ubicación pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Esta vivienda en planta baja se integra en un residencial moderno con zonas comunes cuidadas, ofreciendo un entorno tranquilo, funcional y agradable tanto para uso vacacional como para residencia permanente. Entorno y estilo de vida El residencial se sitúa en una zona en expansión de Torrevieja, rodeada de nuevos proyectos, viales amplios y servicios que se adaptan al día a día, como comercios, restauración y zonas de ocio a muy poca distancia. La estética del conjunto apuesta por líneas limpias y contemporáneas, con fachadas claras y grandes huecos orientados a aprovechar al máximo la luz natural característica de la Costa Blanca. Vivir en este bajo permite disfrutar de un ambiente relajado, donde el ritmo de la ciudad se combina con la calma de un residencial privado pensado para desconectar al llegar a casa. La proximidad al mar, a las playas y a los paseos marítimos invita a adoptar un estilo de vida activo, con caminatas, deporte al aire libre y actividades náuticas al alcance de la mano. Vivienda luminosa y acogedora El acceso a la vivienda se realiza desde una zona común cuidada, lo que transmite una agradable sensación de orden y seguridad desde el primer paso. Una vez en el interior, destaca una distribución práctica que busca sacar partido a cada metro, con estancias conectadas de forma fluida para facilitar el día a día y mejorar la sensación de amplitud. La luz natural se convierte en protagonista gracias a los ventanales que comunican la zona de estar con el exterior, creando una transición suave entre el interior y la parte más abierta de la vivienda. Los tonos neutros en paredes y pavimentos permiten crear diferentes ambientes con facilidad, adaptando la decoración a estilos modernos, mediterráneos o más minimalistas según el gusto de cada persona. Conexión interiorexterior Uno de los mayores atractivos de este bajo es la sensación de contacto directo con el exterior, ideal para quienes buscan una vivienda práctica pero que permita disfrutar del clima de Torrevieja sin salir del residencial. El espacio que se abre hacia el exterior se convierte en el lugar perfecto para crear una zona de descanso, lectura o reuniones informales, aprovechando los días soleados prácticamente todo el año. Esta conexión entre interior y exterior favorece una ventilación cruzada agradable y contribuye a mantener un ambiente más fresco y confortable durante los meses más cálidos. Además, ofrece la posibilidad de incorporar elementos como plantas, iluminación decorativa o mobiliario de exterior que convierten este rincón en el corazón de la vivienda. Residencial con piscina comunitaria El complejo al que pertenece el bajo cuenta con una piscina comunitaria que actúa como punto de encuentro y ocio para los residentes. Rodeada de zonas de estancia y áreas ajardinadas, esta parte del residencial está pensada para disfrutar de un baño refrescante, tomar el sol o compartir momentos en familia y con amigos sin salir de casa. El diseño de las zonas comunes apuesta por la comodidad y la estética, con espacios abiertos y recorridos que facilitan el acceso a la piscina desde las distintas viviendas. Este tipo de equipamiento añade un valor añadido importante a la vivienda, especialmente para quienes buscan una segunda residencia vacacional o una propiedad con buen potencial de alquiler. Confort, seguridad y bienestar La vivienda se ha concebido para ofrecer una sensación de refugio y tranquilidad, reforzada por los estándares actuales de construcción de obra nueva. Los materiales y acabados siguen criterios modernos, que combinan durabilidad y estética, generando un ambiente cuidado y actual en cada estancia. El residencial en su conjunto transmite una imagen de orden y mantenimiento, algo clave para quienes valoran un entorno cuidado y homogéneo a nivel visual.

---