

Referencia: **14-C-marina123\_1862**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.500 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: San Fulgencio

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03177

Zona: La marina



**M<sup>2</sup> construidos:** 165

**útiles:** 140

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

Si estás buscando un local comercial para hostelería en La Marina (San Fulgencio) con máxima visibilidad, terraza amplia y sin coste de traspaso, esta es una oportunidad difícil de igualar. Situado en el Centro Comercial Consum, dentro de la consolidada Organización La Marina, este conjunto de locales en esquina ofrece una ubicación estratégica para poner en marcha tu negocio desde el primer día. El espacio cuenta con 165 m<sup>2</sup> construidos y una impresionante terraza privada de aproximadamente 170 m<sup>2</sup>, ideal para restaurante, cafetería o bar con gran capacidad exterior. La zona registra alto tránsito diario, tanto de residentes como de turismo internacional, lo que garantiza visibilidad, paso constante de clientes y un entorno comercial activo durante todo el año. El local ha sido reformado recientemente y se entrega preparado para que lo adaptes a tu propio concepto: solo resta completar instalación eléctrica, aire acondicionado y equipamiento de cocina, permitiéndote diseñar el negocio a tu medida. Dispone además de dos baños, aportando comodidad y funcionalidad operativa. Aunque forma parte del centro comercial, no se pagan cuotas comunitarias como unidad independiente únicamente se aplican normas de convivencia profesional que aseguran el buen funcionamiento del conjunto. Condiciones económicas claras y competitivas  
Primer año: 1.500 € / mes + IVA  
Segundo año: 1.600 € / mes + IVA  
Tercer año: 1.700 € / mes + IVA  
A partir del cuarto año: actualización anual según IPC  
Fianza: 2 meses  
Traspaso: no se requiere  
Características clave para posicionar tu negocio  
Local en esquina, máxima visibilidad  
Terraza de 170 m<sup>2</sup>, perfecta para mesas, eventos o servicio exterior  
165 m<sup>2</sup> interiores  
2 baños  
Entorno comercial consolidado  
Zona con alta afluencia de residentes y turistas  
Espacio listo para personalizar y abrir sin costes añadidos de traspaso  
Si tu objetivo es abrir o trasladar un negocio de hostelería en una de las zonas con más movimiento de la Costa Blanca, este local en La Marina reúne ubicación, superficie, terraza y condiciones económicas equilibradas para crecer con seguridad. Contacta para más información o para concertar una visita. Estoy a tu disposición para ayudarte a dar el siguiente paso con tu negocio.  
Alquiler mensual: 1.500 € + IVA (primer año) (incluye gastos de comunidad y el impuesto sobre bienes inmuebles IBI)  
Suministros (electricidad, agua, internet): NO incluidos  
Fianza y garantías adicionales (en su caso), así como condiciones. Especialistas en Orihuela Costa

---